

MYPLACE-INFO

Wagramer Straße 4
1220 Wien

MYPLACE-INFO-Nr.: 0

Abfragestichtag: 09.12.2020

Erstellt von: example@checkmyplace.com

INHALTSVERZEICHNIS

| | |
|---|----|
| 1. Management Summary | 4 |
| <hr/> | |
| 2. Wissenswertes zum Bezirk | 5 |
| Bezirkinformationen | 5 |
| Individuelle Texteingabe | 5 |
| Allgemeine Informationen | 5 |
| Lagepläne | 6 |
| Übersichtskarte | 7 |
| Satellitenbild Übersicht | 7 |
| Detailkarte | 8 |
| Satellitenbild Detail | 8 |
| Katasterplan Detail | 9 |
| <hr/> | |
| 3. Infrastruktur und Verkehrsanbindung | 10 |
| Individual- und öffentlicher Verkehr | 10 |
| Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen | 10 |
| Parkgaragen | 11 |
| Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen | 12 |
| Alltags- & Nahversorgung | 14 |
| Shops | 16 |
| Gastronomie & Beherbergung | 17 |
| Gesundheit | 19 |
| Familien & Kinder | 20 |
| Bildungseinrichtungen | 21 |
| Freizeit & Tourismus | 22 |
| Öffentliche Gebäude | 23 |
| Sicherheit | 24 |
| <hr/> | |
| 4. Lärm | 25 |
| Lärm Straßen | 25 |
| Lärm Eisenbahn | 25 |
| Lärm Flugzeuge | 26 |
| <hr/> | |
| 5. Umweltrisiken | 27 |
| Hochwasserrisiko | 28 |

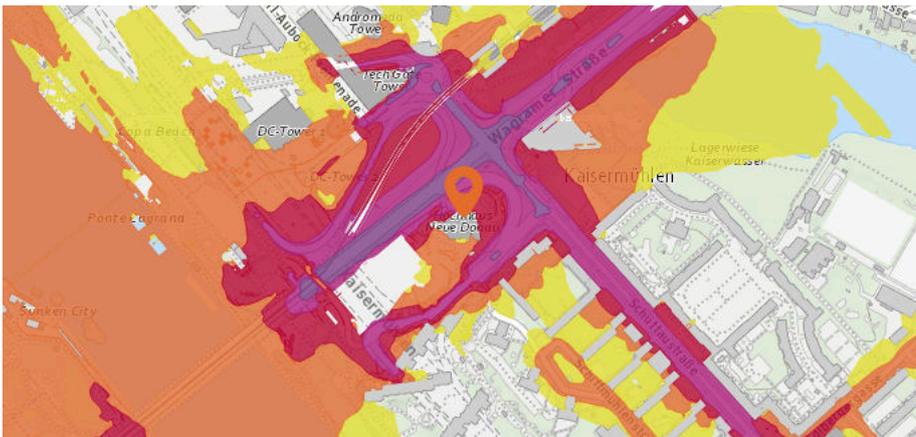
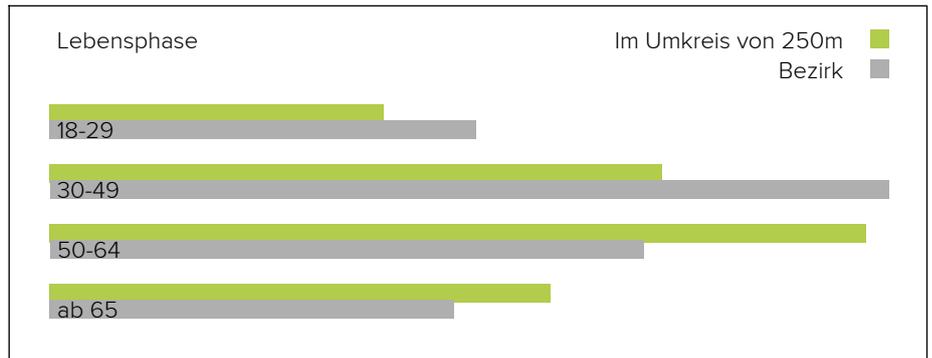
| | |
|--|----|
| Altlasten und Verdachtsflächen | 29 |
| <hr/> | |
| 6. Immobilienwert und Attraktivität | 31 |
| Zuzug | 31 |
| Wegzug | 31 |
| <hr/> | |
| 7. Bevölkerung | 32 |
| Altersstruktur | 32 |
| Lebensphase | 32 |
| Lebensphase Allgemein | 32 |
| Kinder im Haushalt | 33 |
| Erwerbsstatus | 33 |
| Erwerbsstatus - allgemein | 33 |
| Erwerbsstatus - Branchenzugehörigkeit | 34 |
| Einkommenverhältnisse | 34 |
| Persönliche Einkommen | 35 |
| Haushaltseinkommen | 35 |
| Nationalratswahl | 36 |
| Gemeinderatswahl | 37 |
| <hr/> | |
| 8. Umwelt und Klima | 38 |
| Durchschnittstemperatur und Niederschlag | 38 |
| Klima-Zusammenfassung | 38 |
| <hr/> | |
| 9. Besichtigungsprofil | 39 |
| Besichtigungsprofil | 39 |
| <hr/> | |
| 10. Persönliche Entfernungen | 46 |
| Persönliche Entfernungen | 46 |
| <hr/> | |
| 11. Anhang | 48 |
| Das ist Checkmyplace.com | 48 |
| Angebote für Business-Kunden | 49 |
| Presse | 50 |
| Rechtliche Hinweise | 51 |
| Datenquellen | 52 |
| Impressum | 53 |
| <hr/> | |

Management Summary

Bezirk-Informationen

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Gemeinde: | Donaustadt |
| Polit. Bezirk: | Donaustadt |
| Bundesland: | Wien |
| Einwohner: | 191.008 |
| Fläche: | 102,31 km ² |
| Einwohner / km ² : | 1.867 |
| Haushalte: | 86.367 |

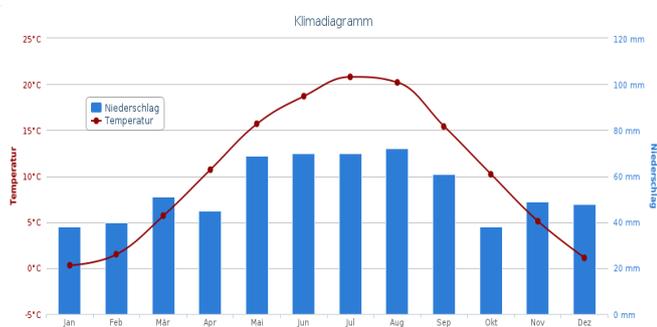
Altersstruktur



Straßenlärm



Durchschnittstemperatur und Niederschlag



Min. Ø-Temperatur Jänner: -1,9 °C

Max. Ø-Temperatur Juli: 26,5 °C



Min. Niederschlag: 22 mm

Max. Niederschlag: 85 mm

2. WISSENSWERTES ZUM BEZIRK

Einwohner: 191.008

Fläche: 102,3 km²

Was gibt es Wissenswertes?

Verschaffen Sie sich einen ersten Eindruck über Topographie, Bebauungsdichte und Umgebung sowie die Lage des Bezirks. Auf den Überblickskarten sehen Sie außerdem, ob die Verkehrsanbindungen alltagstauglich sind. Und: Wussten Sie schon, welche prominenten Persönlichkeiten in der Gegend gewohnt haben? Lassen Sie sich überraschen.

Donaustadt

Die Donaustadt ist der 22. Wiener Gemeindebezirk.

Donaustadt liegt im Osten Wiens und ist mit einer Fläche von 102,34 km² der größte Wiener Gemeindebezirk. Die Donaustadt nimmt dabei 24,6 % der Fläche Wiens ein. Durch die Donauregulierung 1870–1875 wurde das Gebiet des heutigen Bezirkes radikal verändert. Hatte sich die Donau ursprünglich in zahlreiche ins Marchfeld ausgreifende Arme aufgefächert, so wurde sie nun in ein breites Bett gezwungen. Bestehen gebliebene Altarme fungieren als Erholungs- und Naturschutzgebiete. Da sich die Hochwassergefahr nicht endgültig entschärfte, errichtete man 1972–1987 parallel zur Donau ein als Neue Donau bezeichnetes Entlastungsgerinne und die Donauinsel. Die Bezirksgrenze verläuft im Westen größtenteils am linken Ufer der Donau (der Strom selbst zählt zum 2. Bezirk), vom Praterspitz stromabwärts (im Bereich der Lobau) in der Mitte des Stromes mit dem 11. Bezirk (Bezirksteil Albern) und Schwechat bzw. dessen Stadtteil Mannswörth als Nachbarn. Der südliche Teil von Donauinsel, Neuer und Alter Donau und die Lobau (Wiens Anteil am Nationalpark Donauauen) gehören zum Bezirk.

Im Osten und Norden hat die Donaustadt Anteil am Marchfeld. Insgesamt nehmen Grünflächen 59 % des Bezirksgebietes ein, womit 30 % aller Wiener Grünflächen im 22. Bezirk liegen.

Die höchste Erhebung des Bezirks ist die Deponie Rautenweg mit 205 Metern über Adria.

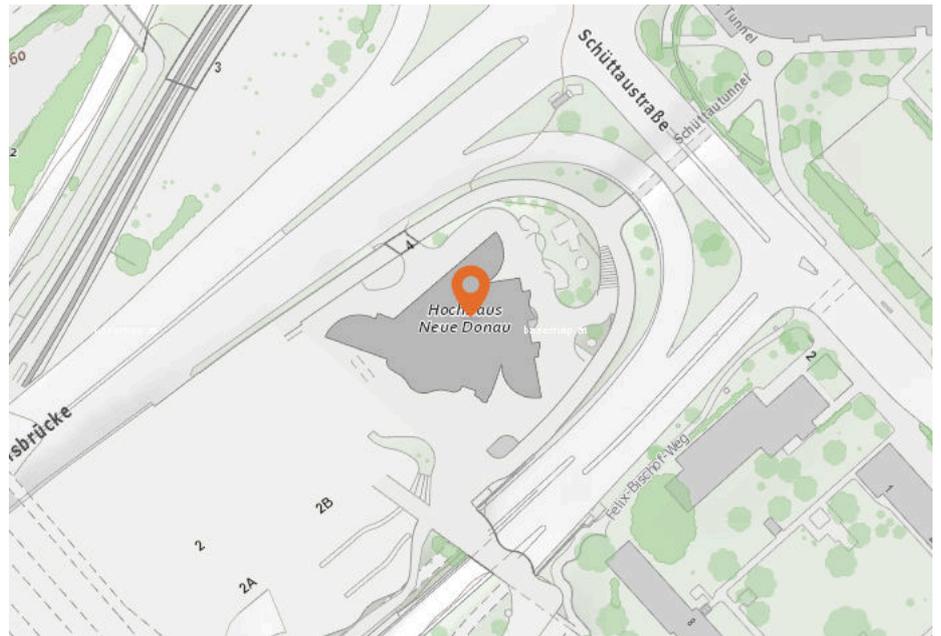
Namensherkunft

Der Name Donaustadt wurde Ende des 19. Jahrhunderts für ein Areal im 2. Bezirk verwendet, das nach der Donauregulierung in den 1870er Jahren als Bauland nutzbar gemacht wurde. Ein Teil des Feuerwerksmaises (das heutige Stuwerviertel) zwischen Ausstellungsstraße, Lassallestraße und Donau sowie der Bereich zwischen Nordbahnhof und Donau wurden als neuer Stadtteil projektiert und bis zum Beginn des 20. Jahrhunderts fast vollständig verbaut. Da der Name Donaustadt von der Bevölkerung offenbar nicht benutzt wurde und sich stattdessen andere Grätzl-Namen bildeten, wurde er 1954 als Name für den neuen 22. Bezirk gewählt. Der Name Donaustadt in seiner ursprünglichen Bedeutung ist heute noch bei der Bezeichnung der römisch-katholischen Pfarre Donaustadt in der Franz-von-Assisi-Kirche im 2. Bezirk in Verwendung und ist ferner in historischen Zeitungsberichten oder alten Stadtplänen zu finden.

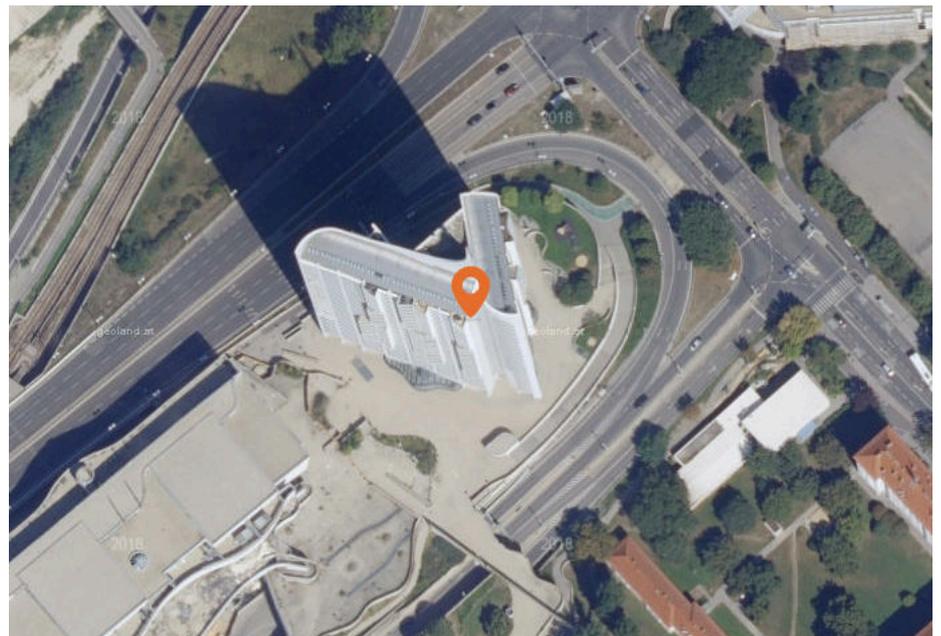
Persönlichkeiten

David Alaba
Reinhard Divis
Georg Raphael Donner
Fatty George
Bill Grah
Helmut Lang
Thomas Prager
Josef Sara
Robert Sara
Rudi Stohl

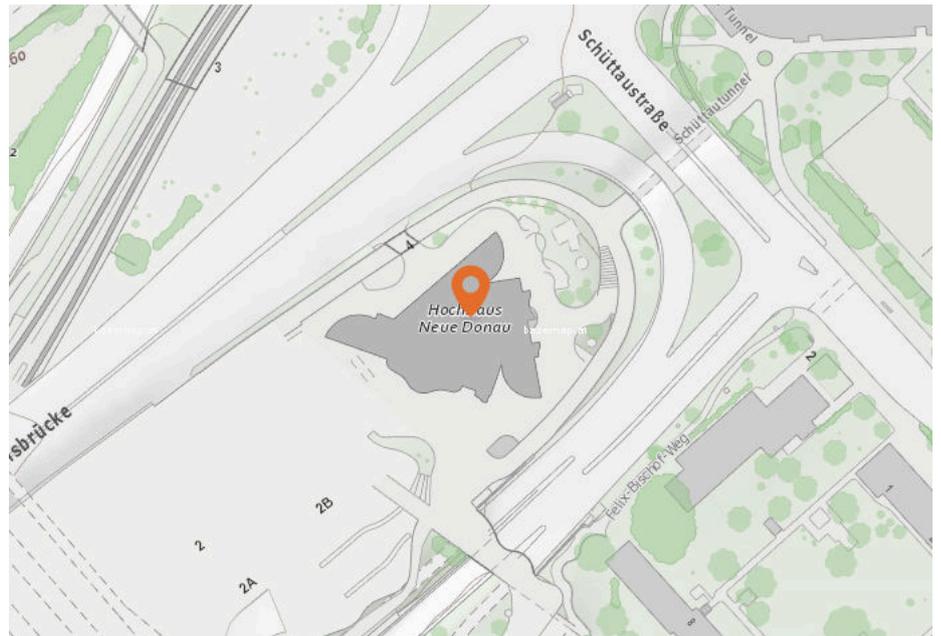
Detailkarte



Satellitenbild Detail

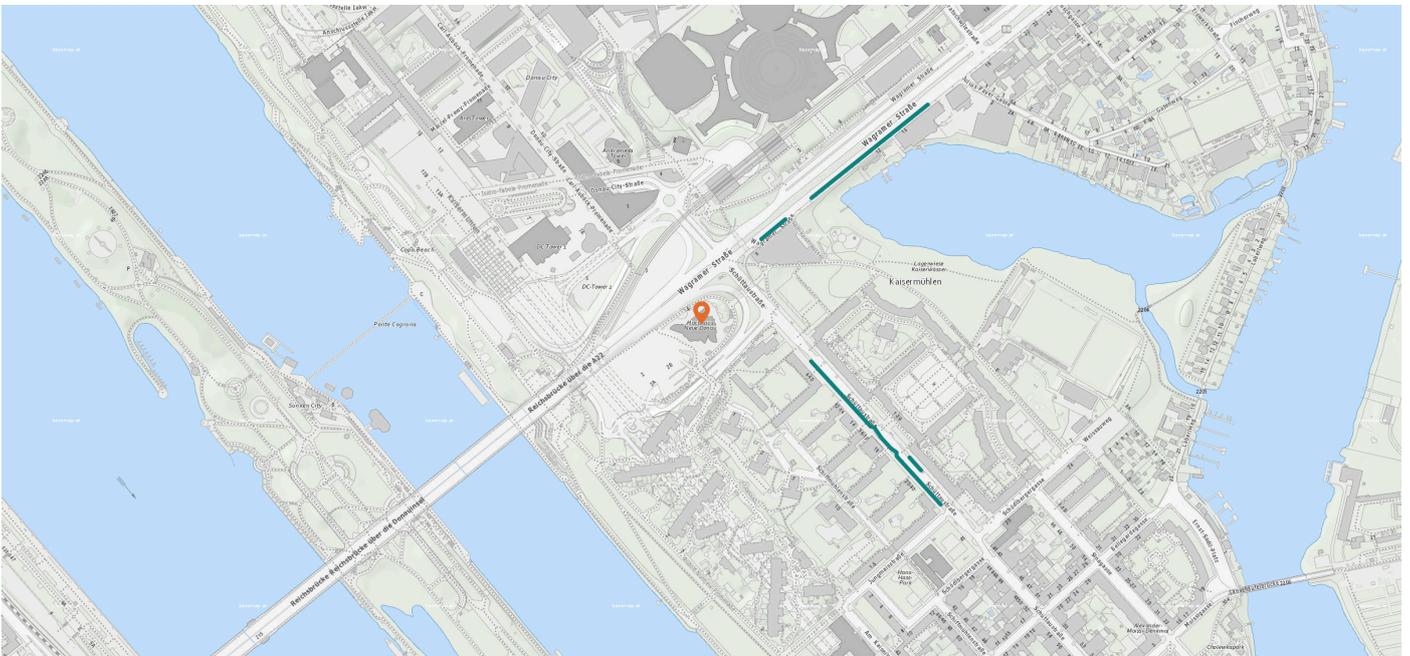


Katasterplan Detail



3. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



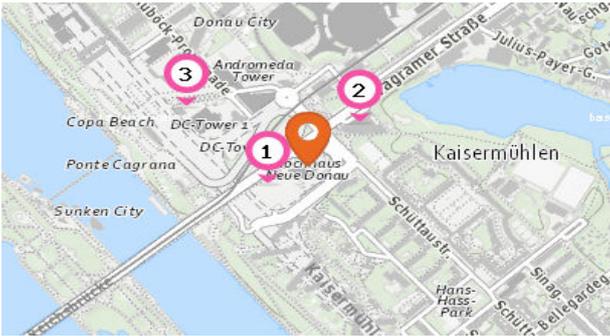
Legende

Kurzparkstreifen



Mo.-Fr. (w.) v. 8-18h, Sa. (w.) v. 8-12h 1,5 h

Parkgaragen

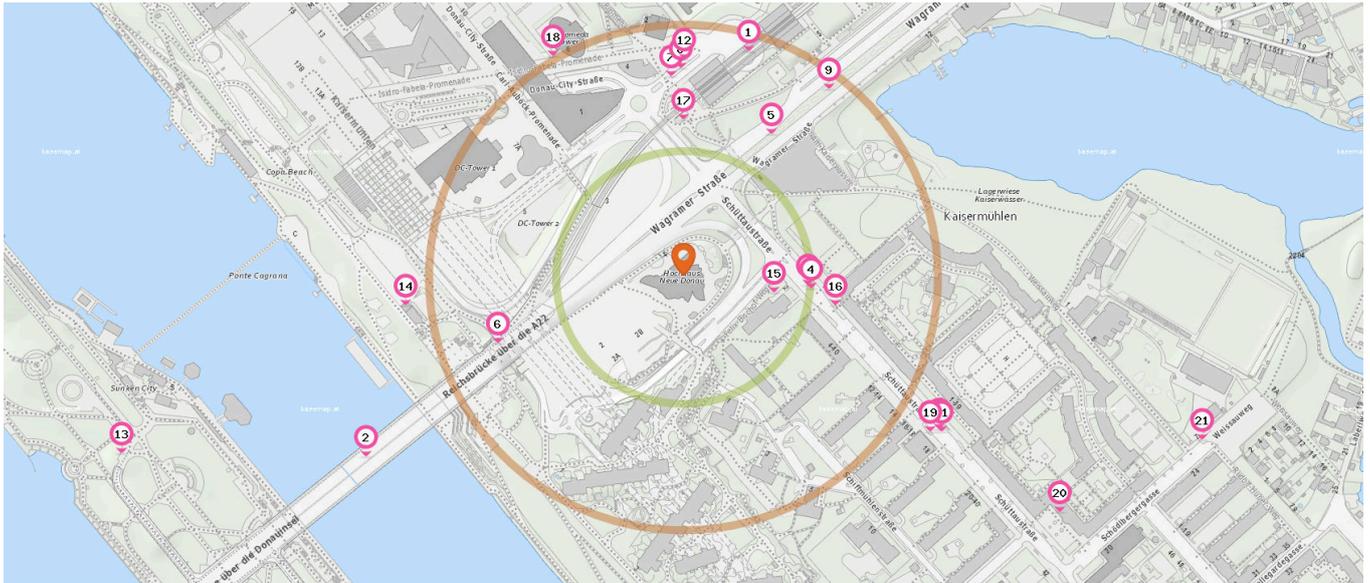


Die nächsten 3 Standorte:

- | | |
|----------------------------|----------------------------------|
| 1. Reichsbrücke | Wagramer Straße 2 1220 Wien |
| 2. Arcotel Kaiserwasser | Wagramer Straße 8 1220 Wien |
| 3. DC Tower 1 | Donau-City-Straße 7 1220 Wien |

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



U-Bahn Station

Anzahl im Umkreis: 2

1. Kaisermühlen-VIC (U1) (230 m)
Platz der Vereinten Nationen, 1220 Wien
2. Donauinsel (U1) (360 m)



Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 9

3. Schüttaustraße (N90) (120 m)
Schüttaustraße 6, 1220 Wien
4. Schüttaustraße (92A, 92B) (130 m)
Schüttaustraße 6, 1220 Wien
5. Kaisermühlen-VIC (N25) (160 m)
Wagramer Straße 8, 1220 Wien
6. Reichsbrücke (N25) (190 m)
Reichsbrücke, 1220 Wien
7. Kaisermühlen-VIC (N90) (200 m)
Platz der Vereinten Nationen, 1220 Wien
8. Kaisermühlen-VIC (20A, 92A, 92B) (210 m)
Donau-City-Straße 4, 1220 Wien

9. Kaisermühlen-VIC (N25) (230 m)
U-Bahn Station Kaisermühlen S, 1220 Wien
10. Goethehof (N90) (290 m)
Schüttaustraße 29, 1220 Wien
11. Goethehof (92A, 92B) (300 m)
Schüttaustraße 29, 1220 Wien

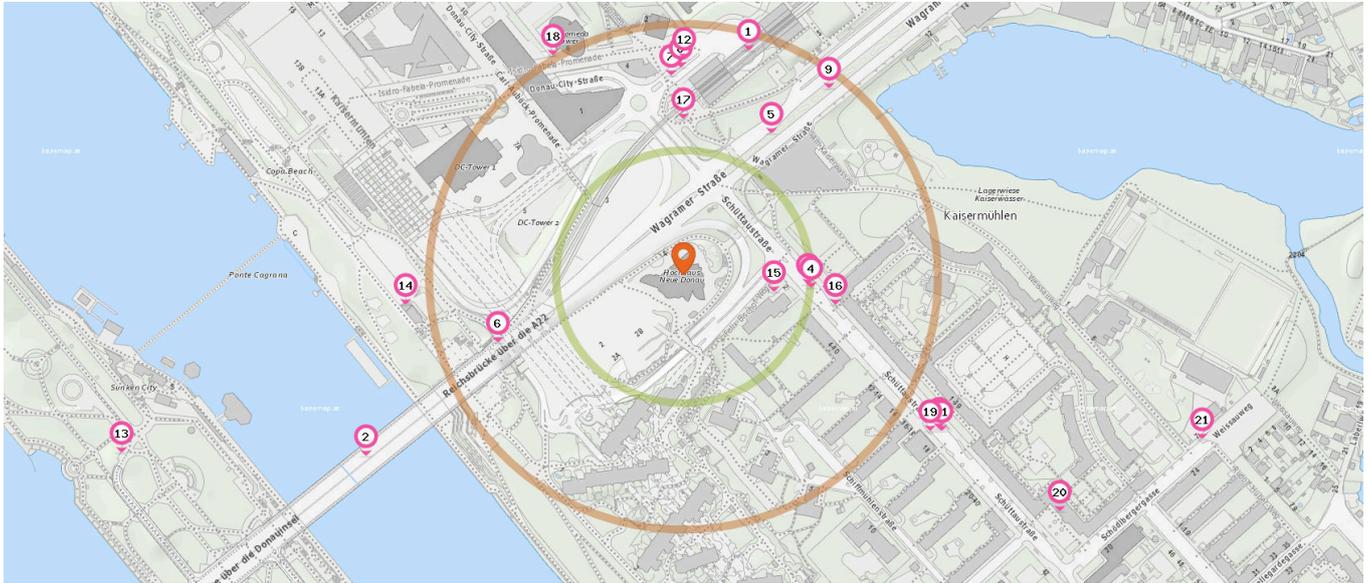


Taxi

Anzahl im Umkreis: 2

12. Taxistandplatz U-Bahn Kaisermühlen (210 m)
Platz der Vereinten Nationen, 1220 Wien
13. Taxi (580 m)
Donauinsel 14, 1220 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Fahrradgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

- 14. Rad- und Skaterverleih auf der Copa Cagrana (270 m)
Donauinsel P, 1220 Wien

- 17. Fahrradständer (150 m)
Platz der Vereinten Nationen, 1220 Wien
- 18. Fahrradständer (250 m)
Isidro-Fabela-Promenade, 1220 Wien
- 19. Fahrradständer (290 m)
Schüttaustraße 18, 1220 Wien
- 20. Fahrradständer (440 m)
Schüttaustraße 39, 1220 Wien
- 21. Fahrradständer (530 m)
Schödlbergergasse - Weissauweg



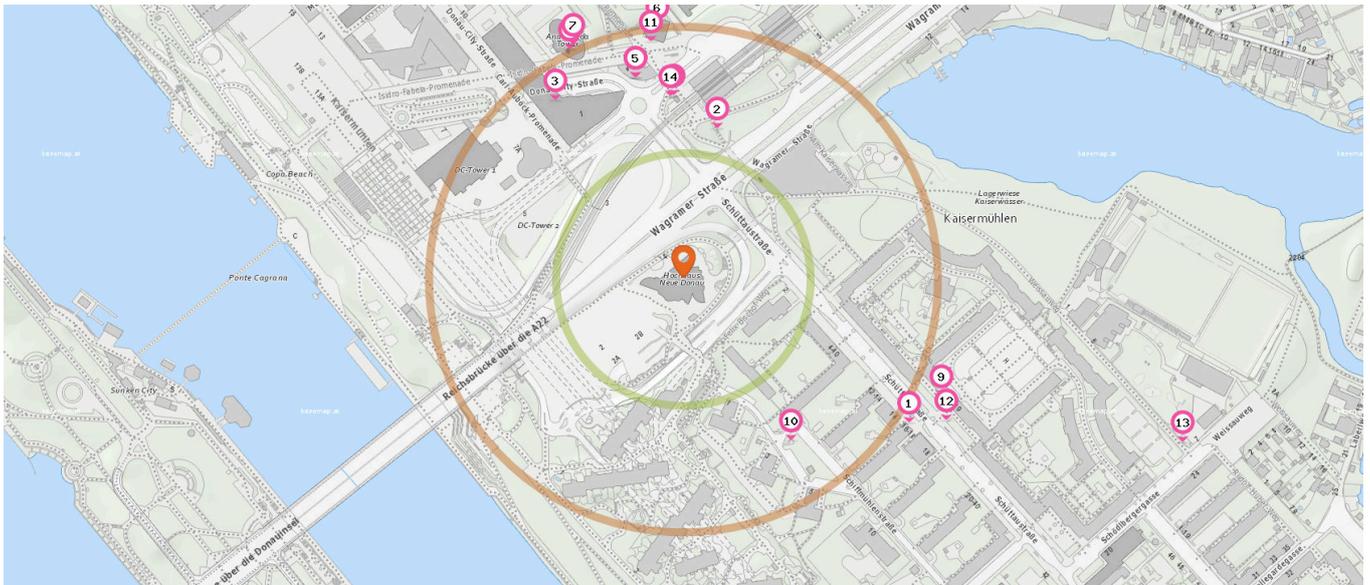
Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 7

- 15. Fahrradständer (90 m)
Felix-Bischof-Weg, 1220 Wien
- 16. Fahrradständer (150 m)
Schüttaustraße 1-39/7

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 1

1. SPAR (260 m)
SCHÜTTAUSTRASSE 18, 1220 Wien



Drogerie

Anzahl im Umkreis: 1

3. BIPA (220 m)
Donau-City-Strasse 1+8, 1220 Wien



Bankomat

Anzahl im Umkreis: 4

5. Raiffeisenlandesbank NOE-Wien (200 m)
DONAUCITYSTRASSE 4-6, 1220 Wien
5. UNICREDIT BANK AUSTRIA AG (200 m)
DONAUCITYSTRASSE 4, 1220 Wien
6. Erste Bank (250 m)
DONAUZENTRUM II, 1220 Wien
7. Raiffeisenlandesbank NOE-Wien (250 m)
DONAUCITYSTRASSE 6, 1220 Wien



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 1

2. Der Mann (150 m)
Kaisermühlen, 1220 Wien

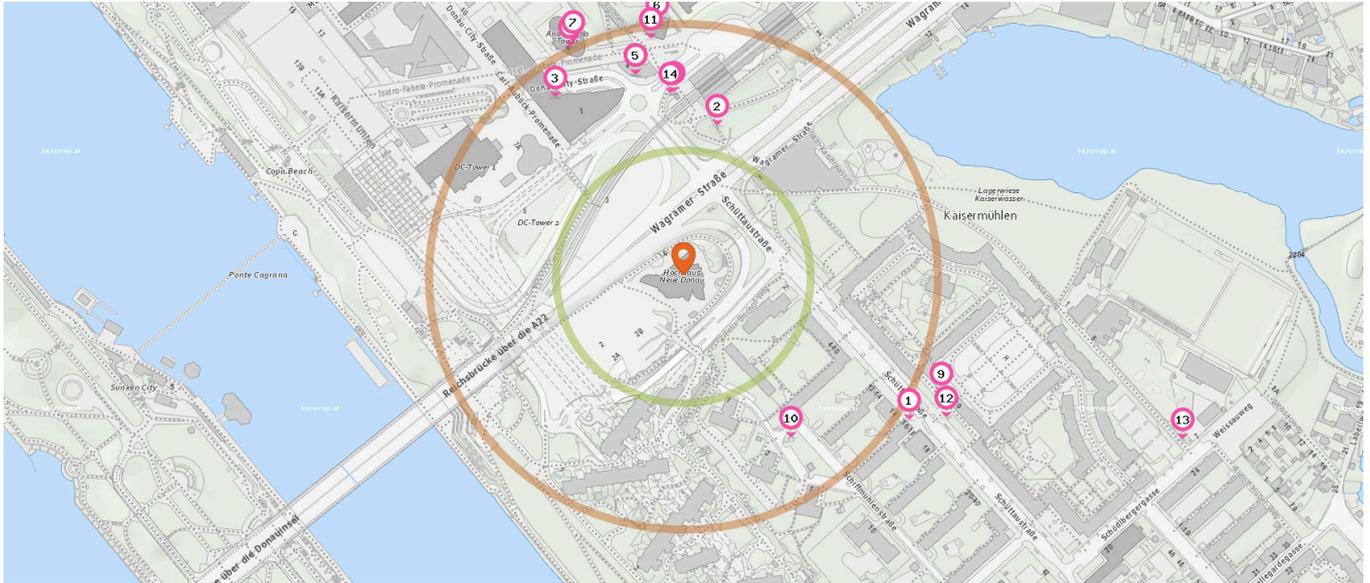


Bank

Anzahl im Umkreis: 1

4. Raiffeisenlandesbank (250 m)
Andromeda Tower, Donau City-Straße 6,
1220 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 2

- 8. Briefkasten (180 m)
Platz der Vereinten Nationen, 1220 Wien
- 9. Briefkasten (280 m)
Goethehof Stg., 1220 Wien

- 11. Recycling (240 m)
Donau-City-Straße 2, 1220 Wien
- 12. Recycling (290 m)
Schüttaustraße 29, 1220 Wien
- 13. Recycling (520 m)
Weissauweg 15, 1220 Wien



Telefon

Anzahl im Umkreis: 1

- 14. Telefon (180 m)
Platz der Vereinten Nationen, 1220 Wien



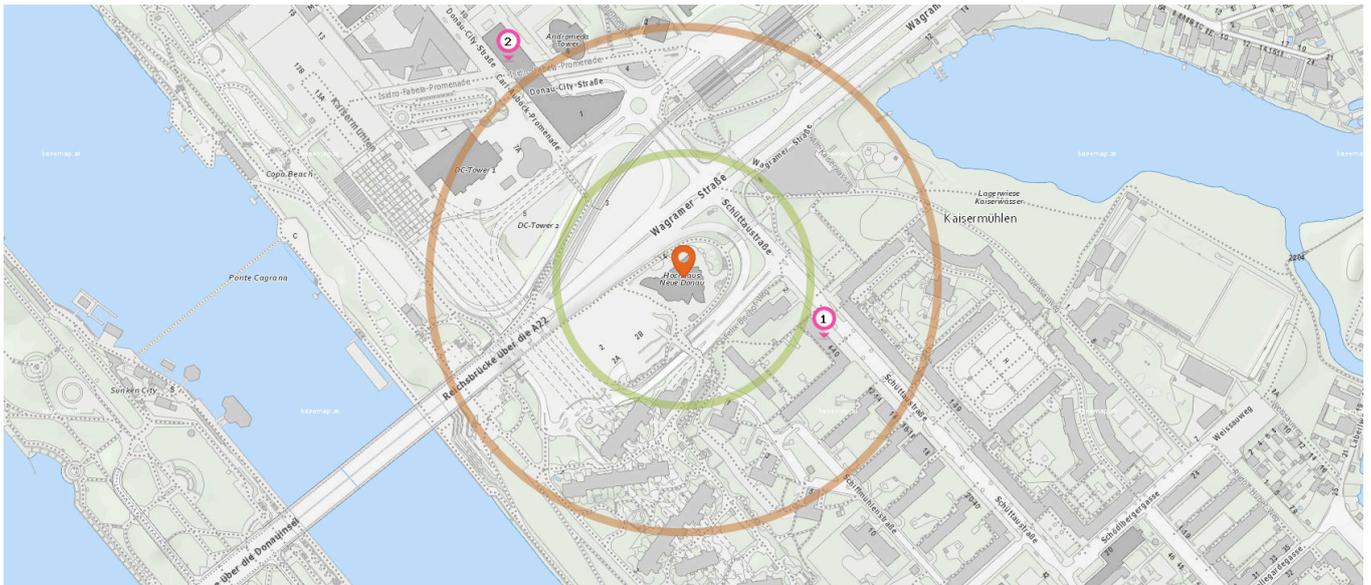
Recycling

Anzahl im Umkreis: 4

- 10. Recycling (190 m)
Am Kaisermühlendamm 3, 1220 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Trafik

Anzahl im Umkreis: 1

1. Tabak Trafik (150 m)
Schüttaustraße 4, 1220 Wien



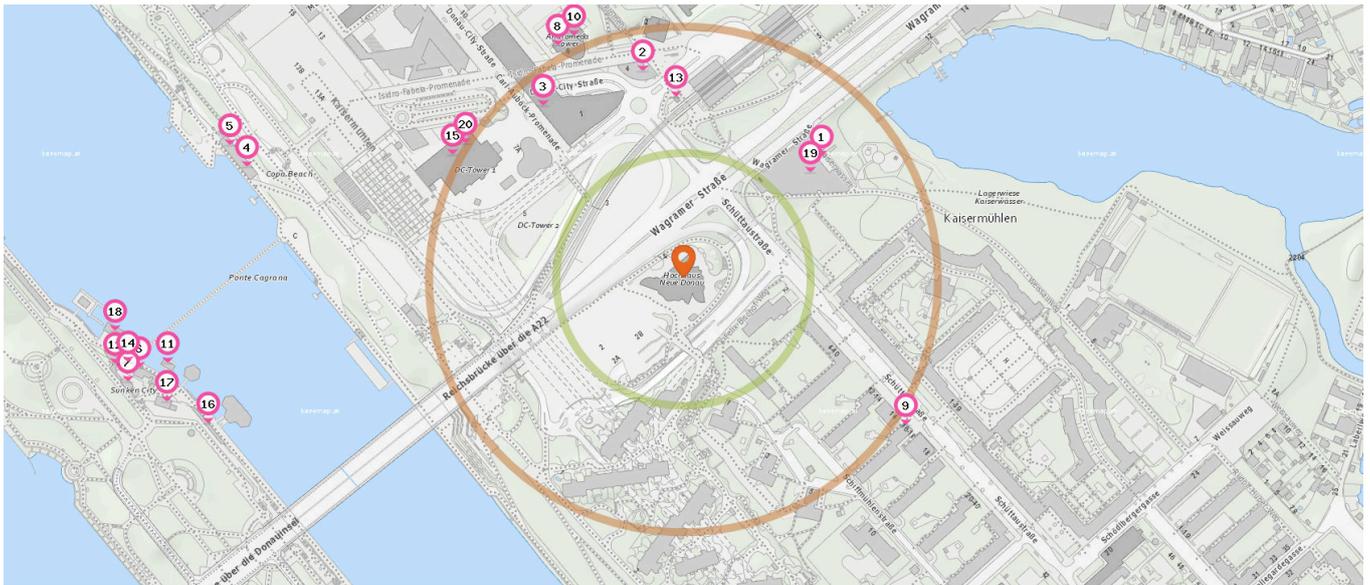
Bekleidungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

2. Palmers (270 m)
Donau-City-Straße 4, 1220 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant



Cafe



Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 7

1. Restaurant UNO (180 m)
Wagramer Straße 8, 1220 Wien
2. E-Wok (210 m)
Donau-City-Straße 4, 1220 Wien
3. Lunchtime (220 m)
Donau-City-Straße 1, 1220 Wien
4. Mar y Sol (440 m)
Ponte Cagrana 1220, 1220 Wien
5. Rembetiko (460 m)
Ponte Cagrana 1220, 1220 Wien
6. Taverne Sokrates (540 m)
Ponte Cagrana, 1220 Wien
7. IT'S AMORE (550 m)

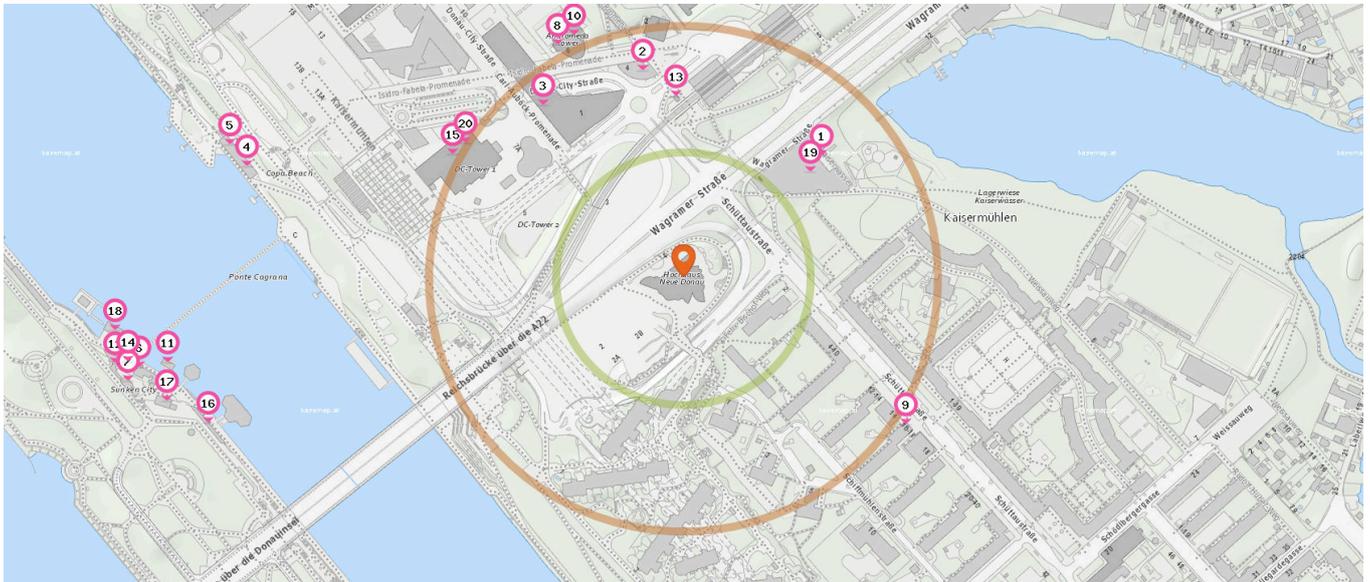
Anzahl im Umkreis: 5

8. Coffeshop Company (260 m)
Donau-City-Straße 6, 1220 Wien
9. Cafe Teddy (260 m)
Schüttaustraße 16-18, 1220 Wien
10. Campus Suite (260 m)
Donau-City-Straße 6, 1220 Wien
11. DEUCES SUMMER MOMENTS (510 m)
Ponte Cagrana, 1220 Wien
12. CAFÉ DEL SOL (560 m)

Anzahl im Umkreis: 2

13. U Snack (180 m)
Platz der Vereinten Nationen, 1220 Wien
14. GYROS to go (550 m)

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bar



Hotel

Anzahl im Umkreis: 4

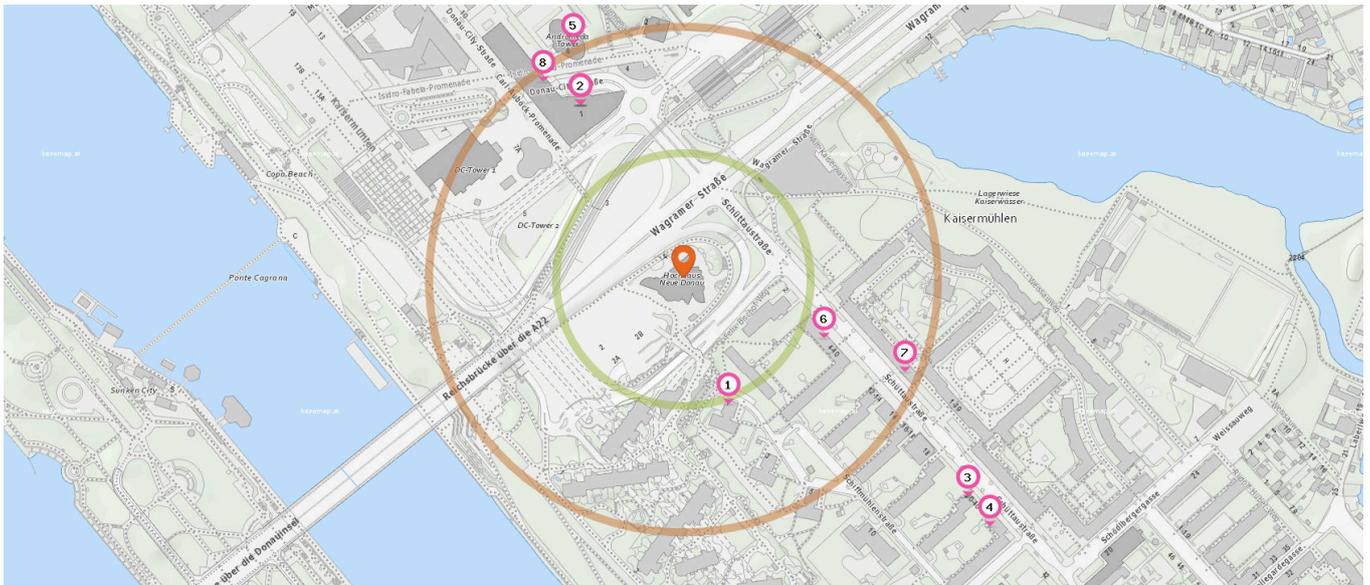
- 15. 57 Restaurant & Lounge (260 m)
Donau-City-Straße 9, 1220 Wien
- 16. Sansibeach (490 m)
U-Bahn Station Donauinsel, 1220 Wien
- 17. Sansigarden (520 m)
Donauinsel 15, 1220 Wien
- 18. Rumba-Mambo Wien (560 m)
Ponte Cagrana, 1220 Wien

Anzahl im Umkreis: 2

- 19. Arcotel Kaiserwasser (160 m)
Wagramer Straße 8, 1220 Wien
- 20. Meliá Vienna (250 m)
Donau-City-Straße 9, 1220 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

3. Dr. Vanessa Fiebiger (350 m)
Schüttaustraße 20-24/1/1/4, 1220 Wien
4. Dr. Albert Syen (390 m)
Schüttaustraße 32-40/9/3+4, 1220 Wien



Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 3

6. Dr. Fencz Josef, MSc (150 m)
Schüttaustraße 4 - 10/1/1/1, 1220 Wien
7. DDr. Loser Paul (240 m)
Schüttaustraße 1 - 39/2/6, 1220 Wien
8. Prof. DDr. Tuppy Franz (240 m)
Donau-City-Straße 1, 1220 Wien

Anzahl im Umkreis: 9

1. Dr. Ahmad Othman Hamad (130 m)
Am Kaisermühlendamm 1-5/3/10, 1220 Wien
2. MR Prim.Ass.Prof.(SFPU) Dr. Peter Voitl
MBA (200 m)
Donaucitystraße 1, 1220 Wien
2. Dr. Susanne Diesner PhD (200 m)
Donaucitystraße 1, 1220 Wien
2. Dr. Verena Schneeberger (200 m)
Donaucitystraße 1, 1220 Wien
2. Dr. Wilfried Krois (200 m)
Donaucitystraße 1, 1220 Wien
2. Dr. Jasmin Voitl BA (200 m)
Donaucitystraße 1, 1220 Wien
3. Dr. Verena Crawford (350 m)
Schüttaustraße 20-24/1/4-5, 1220 Wien



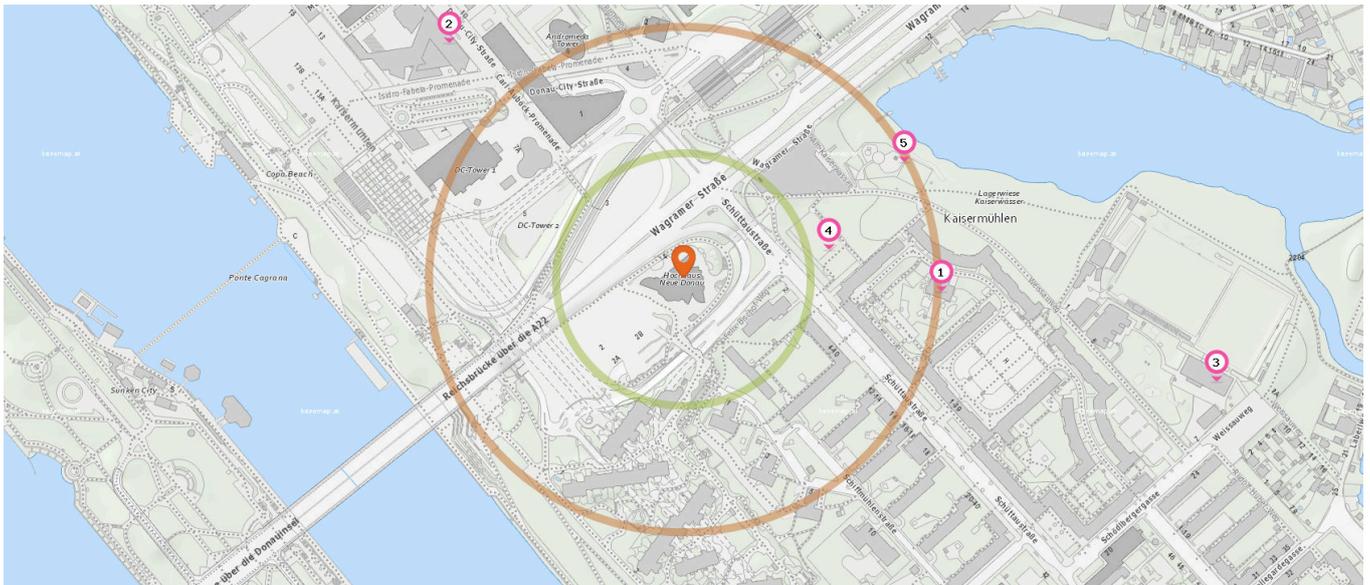
Apotheke

Anzahl im Umkreis: 1

5. Andromeda-Apotheke (250 m)
Donau-City-Straße 6, 1220 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten



Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 3

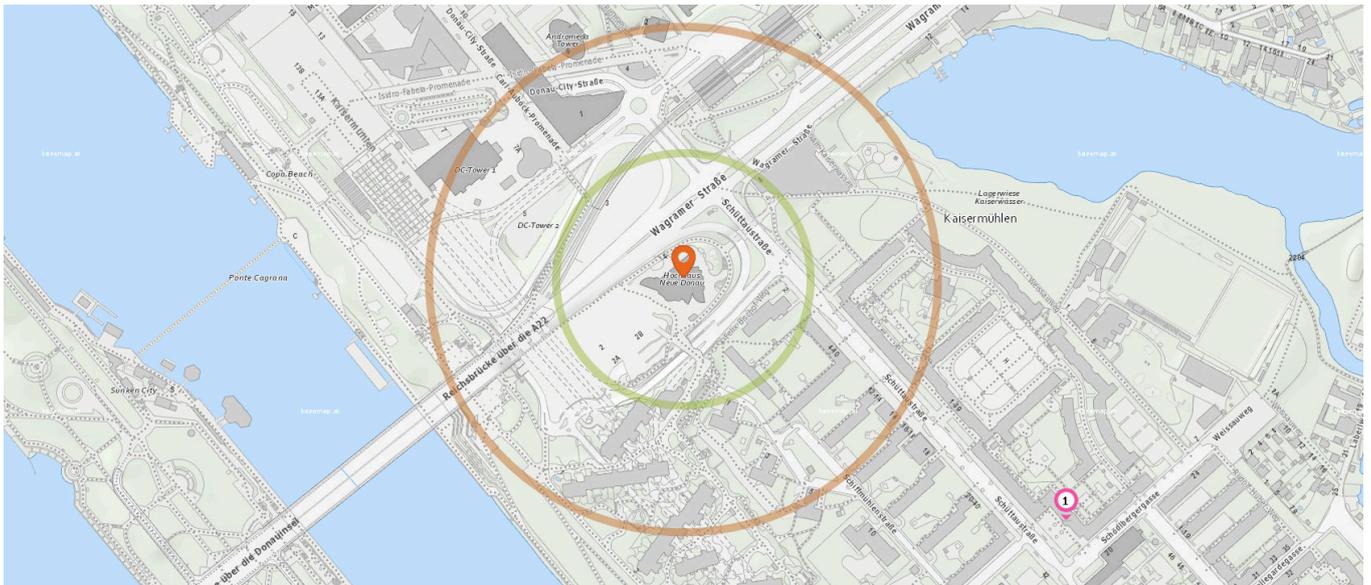
1. Kindergarten (250 m)
22., Schüttaustraße 1, 1220 Wien
2. Donau-City-2 (330 m)
22., Donau-City-Straße 9, 1220 Wien
3. Kindergarten (530 m)
22., Schödlbergergasse 7, 1220 Wien

Anzahl im Umkreis: 2

4. PA Weissauweg (150 m)
Felix-Bischof-Weg, 1220 Wien
5. PA Am Kaiserwasser (250 m)
Wagramer Straße 12, 1220 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



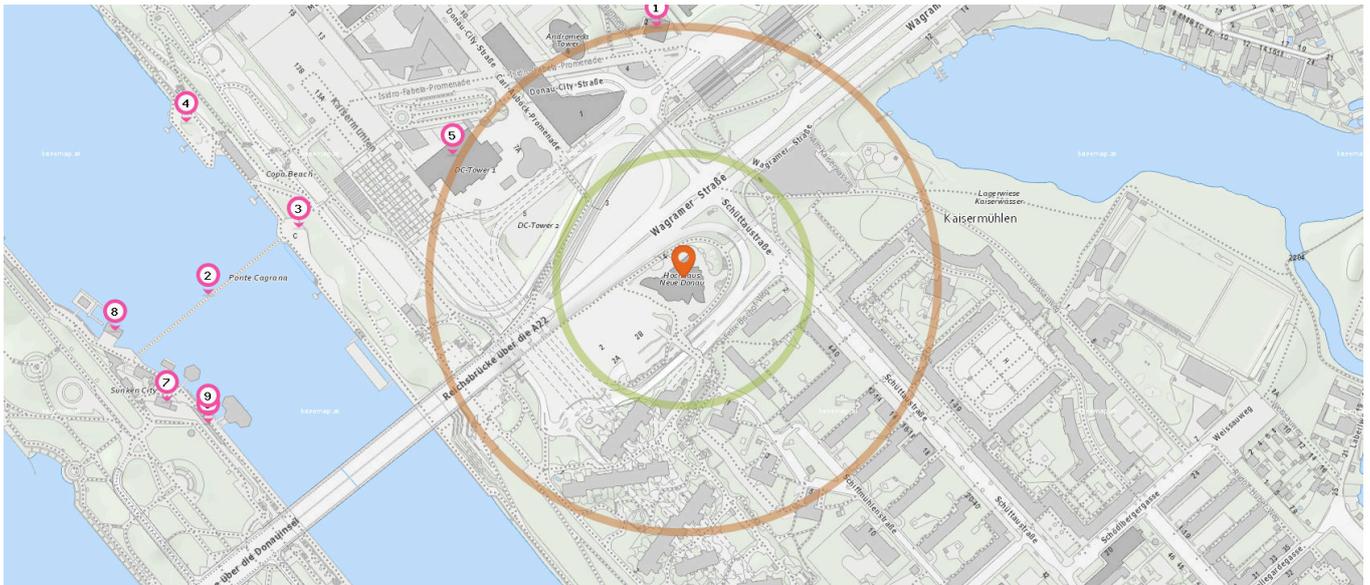
Bücherei

Anzahl im Umkreis: 1

1. Bücherei Kaiserermühlen (450 m)
Schüttaustraße 39, 1220 Wien

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Religion

Anzahl im Umkreis: 1

1. Christus, Hoffnung der Welt (250 m)
Donau-City-Straße 2, 1220 Wien



Strand

Anzahl im Umkreis: 2

3. Strand (380 m)
Copa Beach C, 1220 Wien
4. Copa Beach (510 m)
Ponte Cagrana, 1220 Wien

6. Sansibeach (490 m)
U-Bahn Station Donauinsel, 1220 Wien
7. Sansigarden (520 m)
Donauinsel 15, 1220 Wien
8. Rumba-Mambo Wien (560 m)
Ponte Cagrana, 1220 Wien



Aussichtsplatz

Anzahl im Umkreis: 1

2. Aussichtsplatz (470 m)
Ponte Cagrana, 1220 Wien



Bar

Anzahl im Umkreis: 4

5. 57 Restaurant & Lounge (260 m)
Donau-City-Straße 9, 1220 Wien



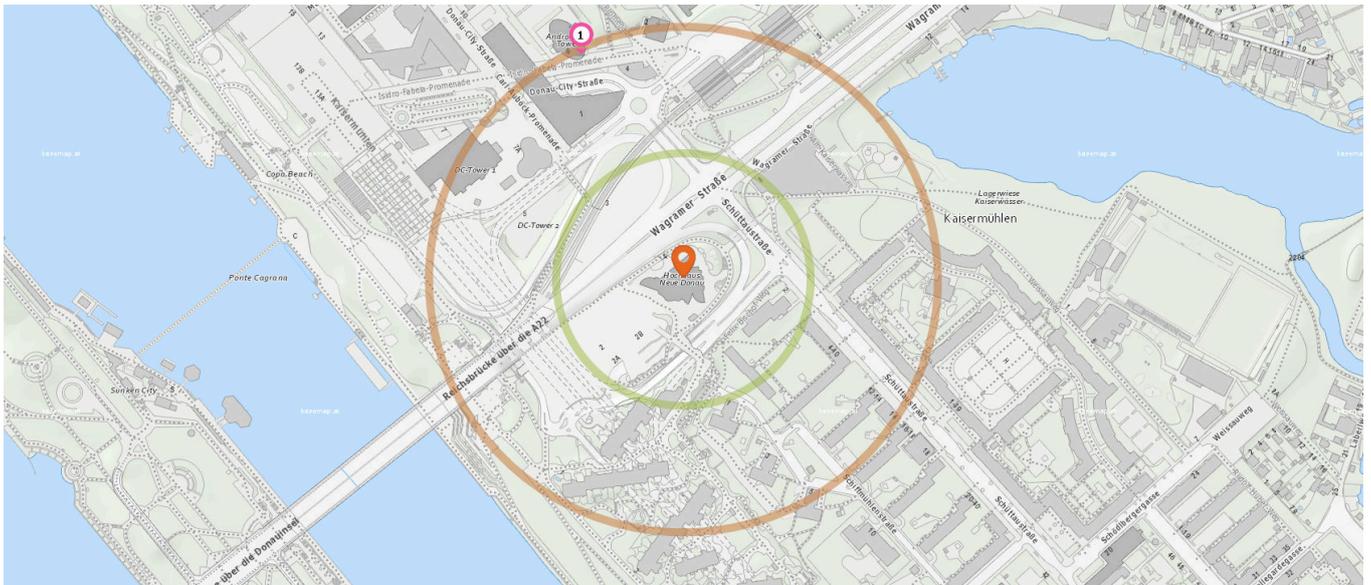
Nachclub

Anzahl im Umkreis: 1

9. Sansibar (490 m)
U-Bahn Station Donauinsel, 1220 Wien

Öffentliche Gebäude

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



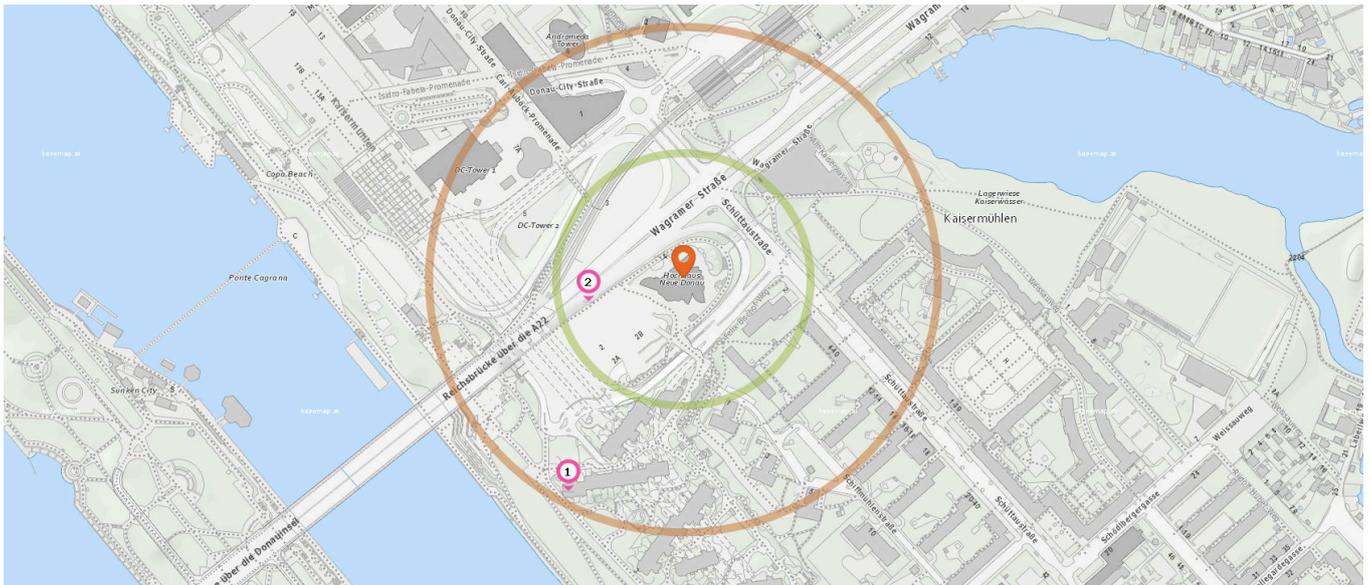
Öffentliche Gebäude

Anzahl im Umkreis: 2

1. Botschaft der Republik Kenia (240 m)
22., Donau-City-Strasse 6, Andromeda
Tower 16th Floor, 1220 Wien
1. Botschaft der Union Myanmar (240 m)
22., Donau-City-Straße 6, Andromeda
Tower Top 9.OG/1, 1220 Wien

Sicherheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Polizeidienststelle

Anzahl im Umkreis: 1

1. Polizeiinspektion Wien-Rudolf-Nurejew-Promenade (240 m)
22., Rudolf-Nurejew-Promenade 1, 1220 Wien



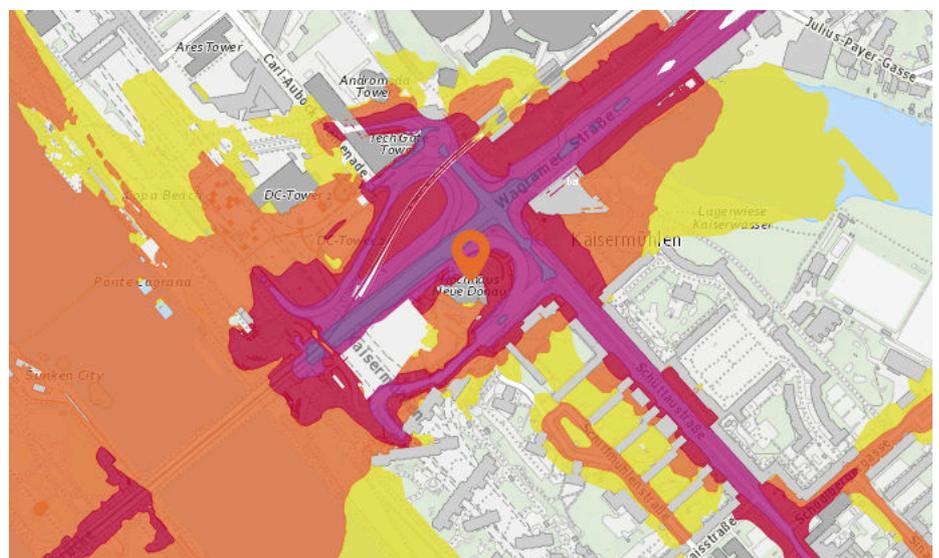
Radar

Anzahl im Umkreis: 1

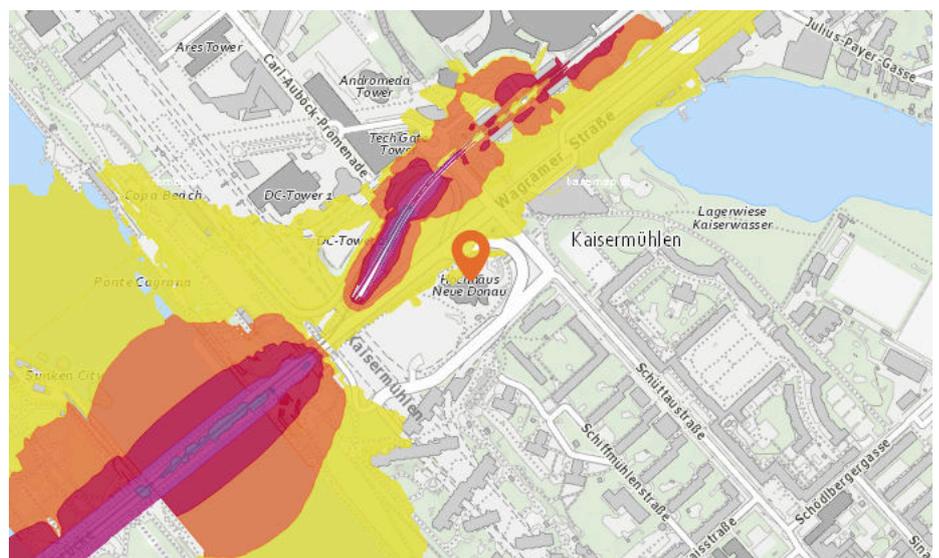
2. Radar (100 m)
Wagramer Straße 2, 1220 Wien

4. LÄRM

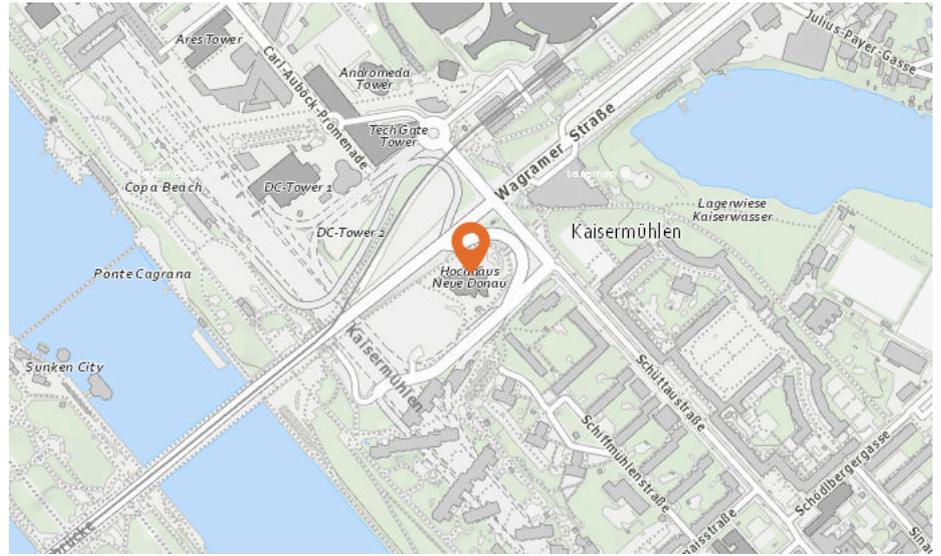
Lärm Straßen



Lärm Eisenbahn



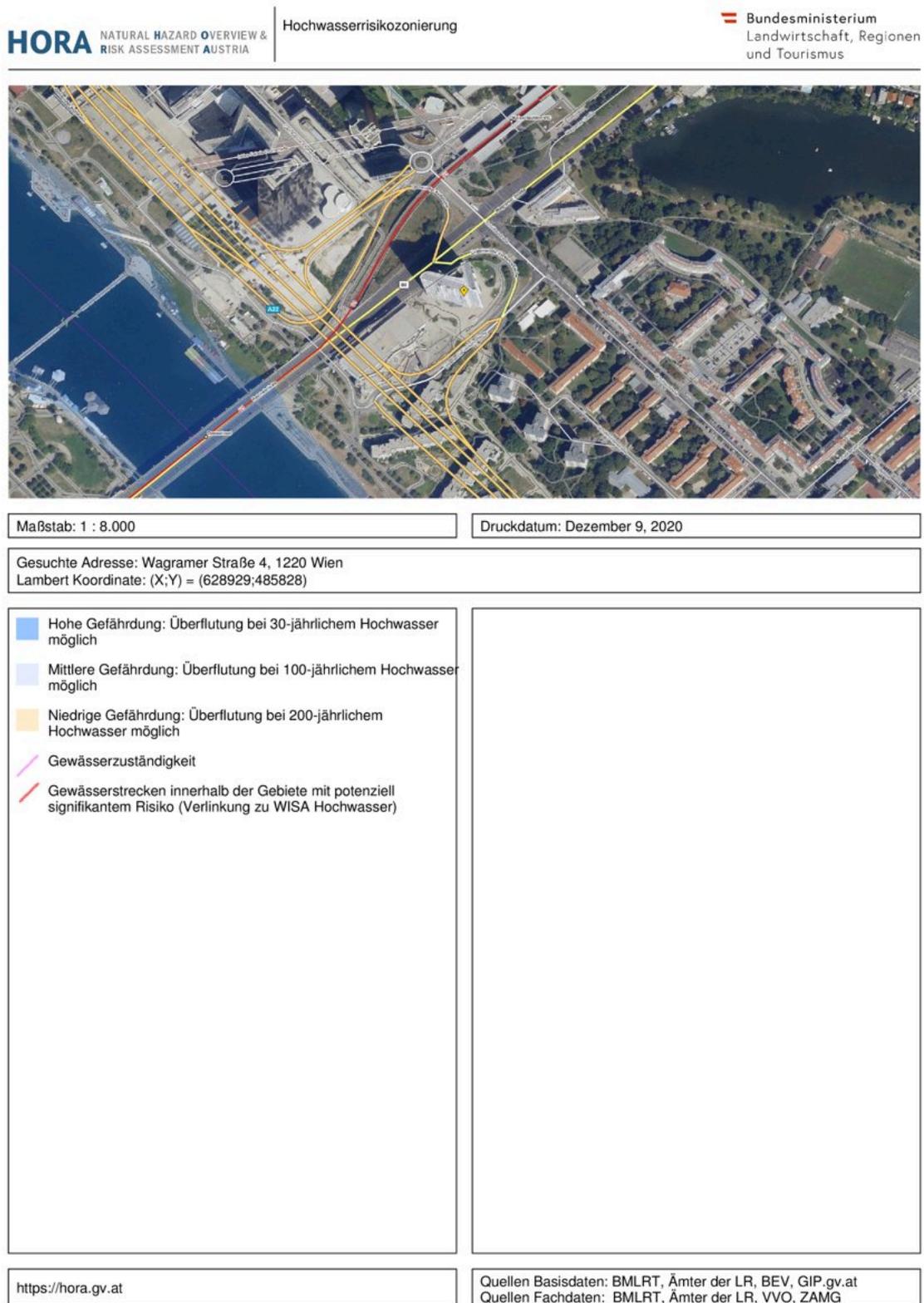
Lärm Flugzeuge



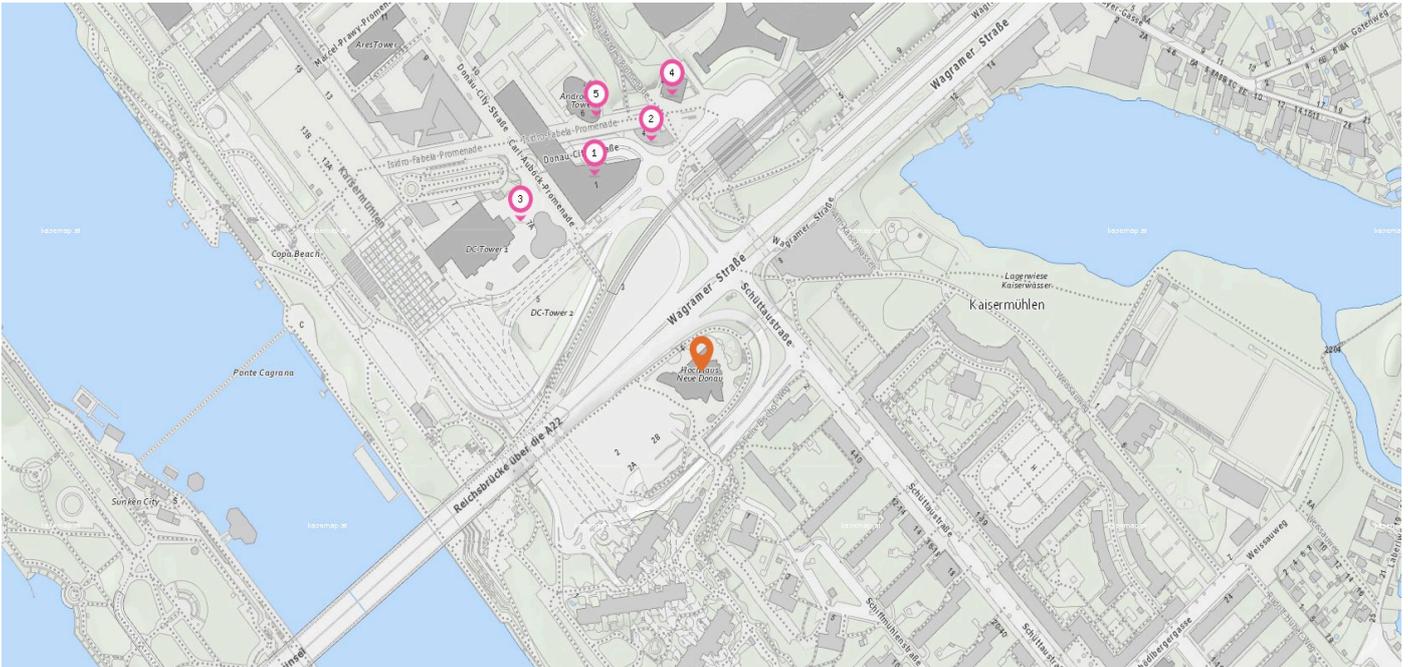
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

5. UMWELTRISIKEN

Hochwasserrisiko



Altlasten und Verdachtsflächen



Ausgewähltes Grundstück

Dieses Grundstück ist nicht im Verdachtsflächenkataster oder Altlastenatlas verzeichnet.

Grundstücke in der Umgebung

| # | KG | GST-NR | Bezeichnung | Art | Status |
|---|------------------------|----------|--|---------------|---------|
| 1 | Kaisermühlen (1669) | 4277/47 | WIG 64 (Donaupark - Bruckhaufen) | Altablagerung | Altlast |
| 2 | Kaisermühlen (1669) | 4277/66 | WIG 64 (Donaupark - Bruckhaufen) | Altablagerung | Altlast |
| 3 | Kaisermühlen (1669) | 4277/117 | WIG 64 (Donaupark - Bruckhaufen) | Altablagerung | Altlast |
| 4 | Kaisermühlen (1669) | 4277/67 | WIG 64 (Donaupark - | Altablagerung | Altlast |

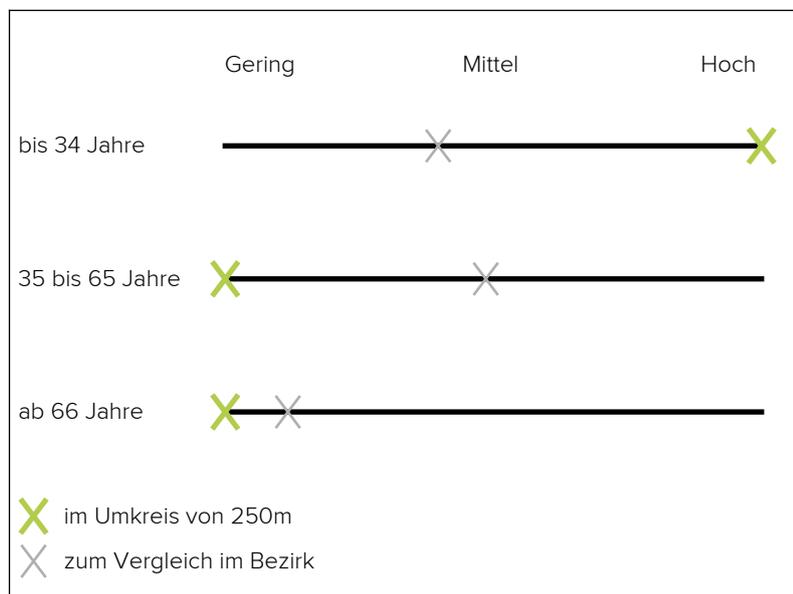
| | | | | | |
|---|------------------------|---------|--|---------------|---------|
| 5 | Kaisermühlen (1669) | 4277/44 | Bruckhaufen) WIG 64 (Donaupark - Bruckhaufen) | Altablagerung | Altlast |
|---|------------------------|---------|--|---------------|---------|

6. IMMOBILIENWERT UND ATTRAKTIVITÄT

Zuzug

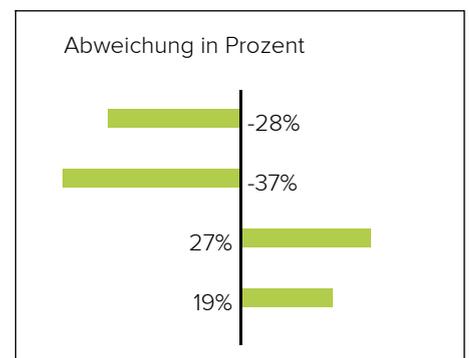
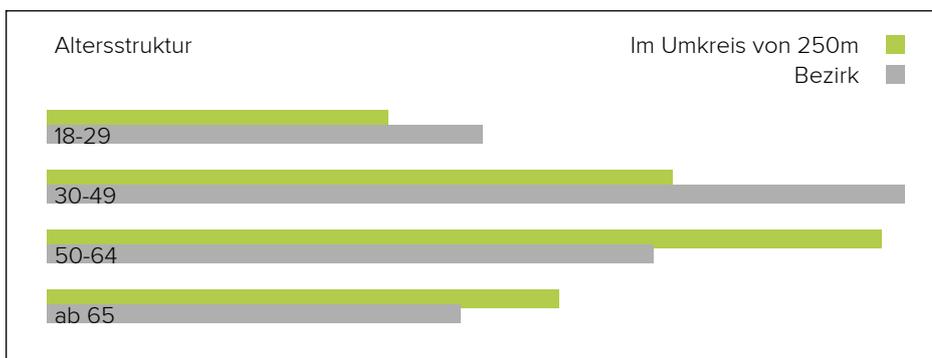


Wegzug



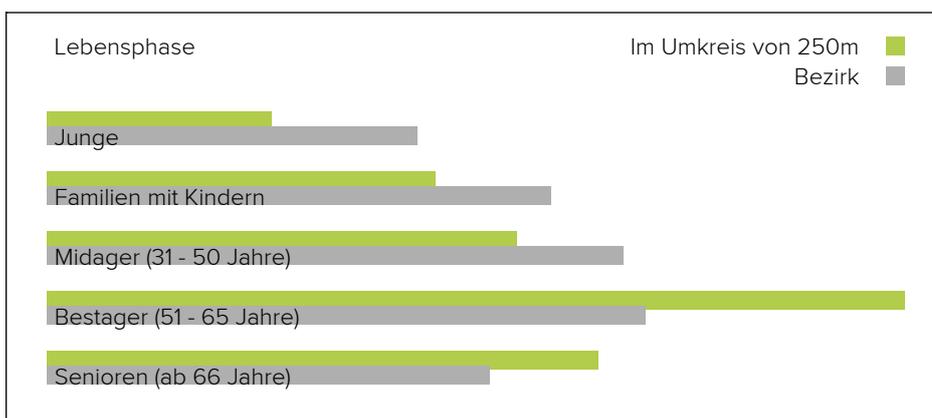
7. BEVÖLKERUNG

Altersstruktur



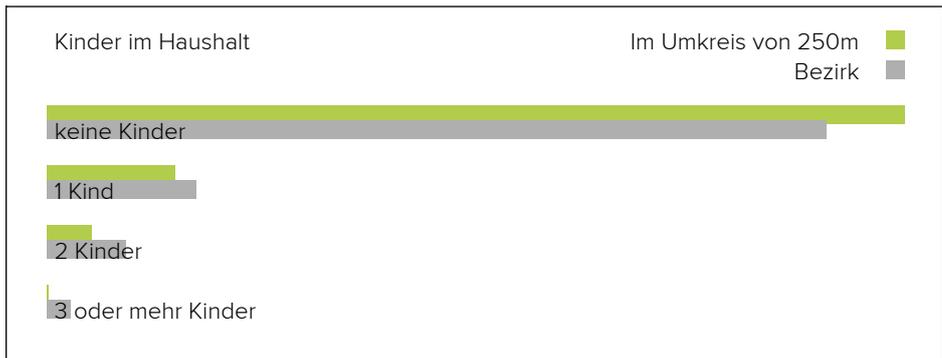
Lebensphase

Lebensphase Allgemein



| | |
|--------------------------|-----|
| Junge | 9% |
| Familien mit Kindern | 16% |
| Midager (31 - 50 Jahre) | 19% |
| Bestager (51 - 65 Jahre) | 34% |
| Senioren (ab 66 Jahre) | 22% |

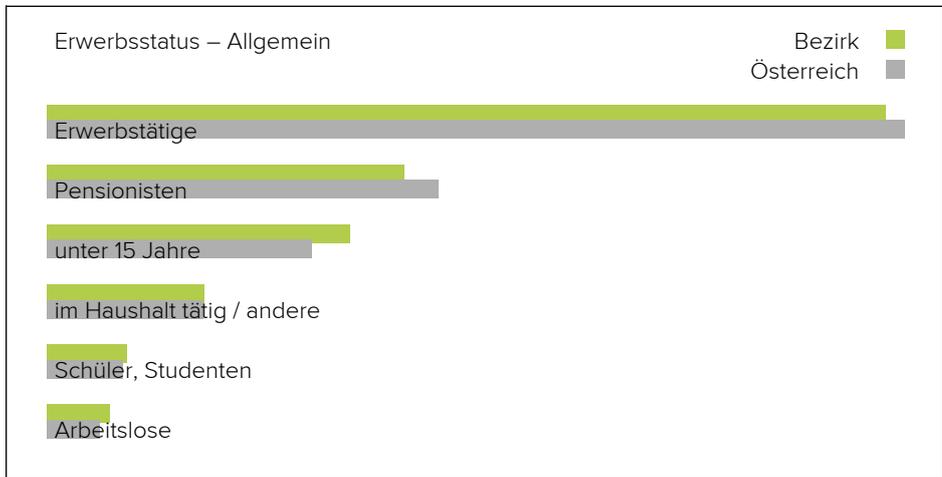
Kinder im Haushalt



| | |
|--------------------|-----|
| keine Kinder | 83% |
| 1 Kind | 12% |
| 2 Kinder | 4% |
| 3 oder mehr Kinder | 0% |

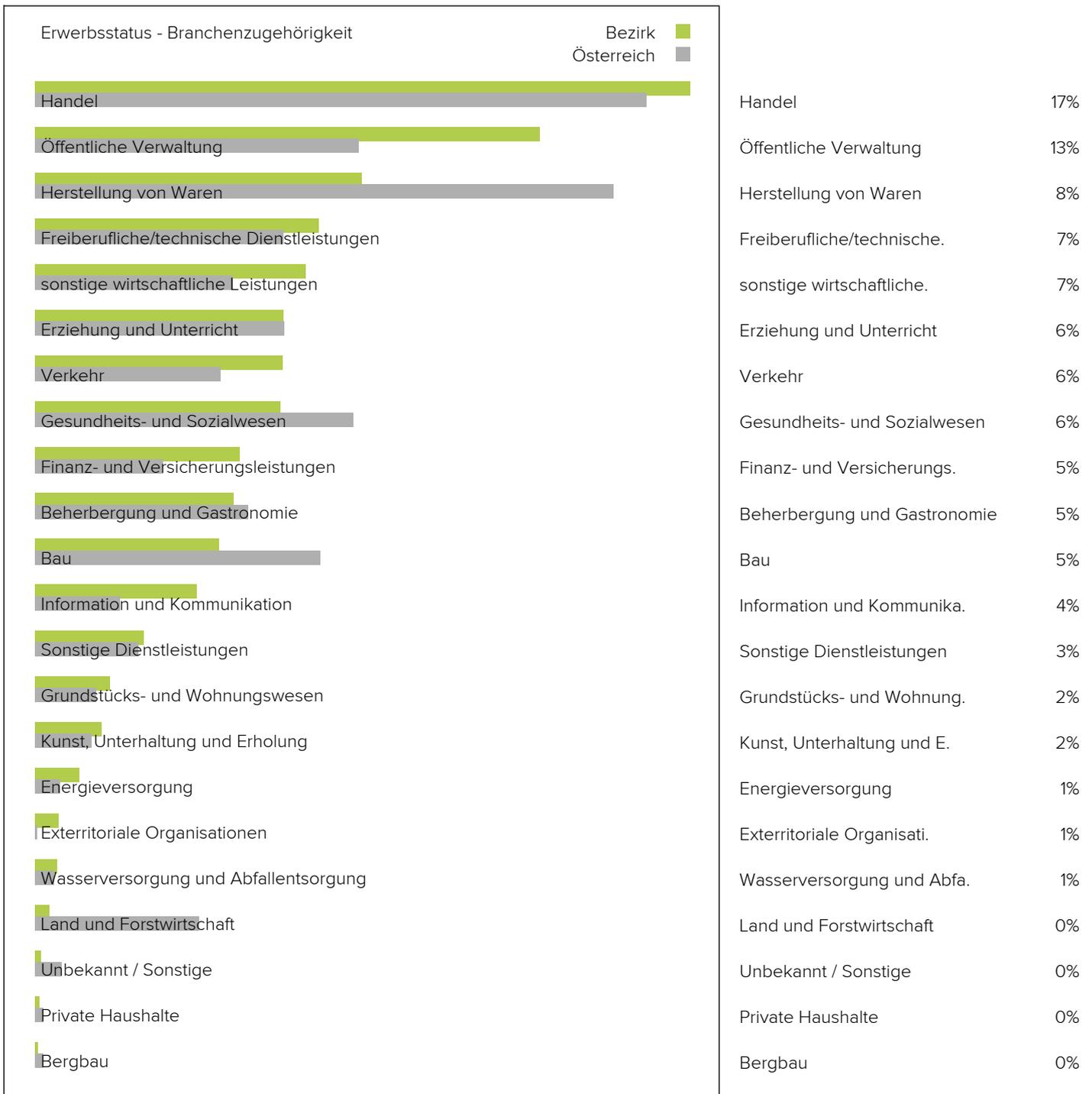
Erwerbsstatus

Erwerbsstatus - allgemein



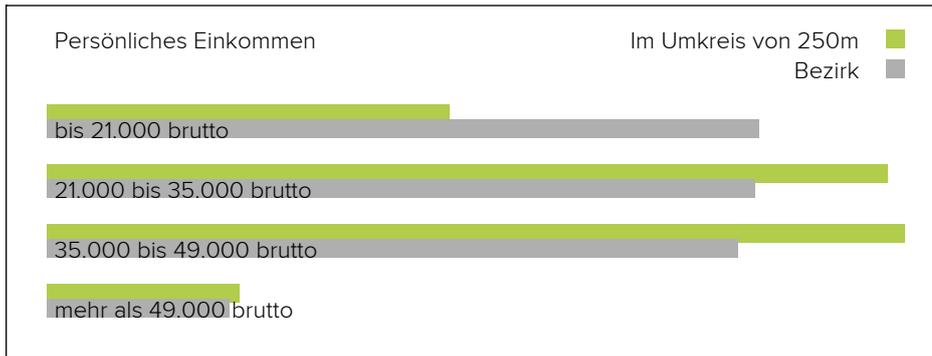
| | |
|----------------------------|-----|
| Erwerbstätige | 47% |
| Pensionisten | 20% |
| unter 15 Jahre | 17% |
| im Haushalt tätig / andere | 9% |
| Schüler, Studenten | 4% |
| Arbeitslose | 3% |

Erwerbsstatus - Branchenzugehörigkeit



Einkommenverhältnisse

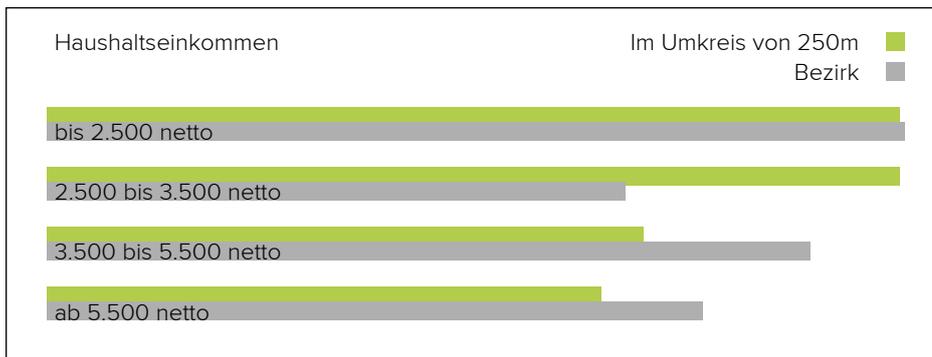
Persönliche Einkommen



Einkommen brutto pro Jahr.

| | |
|--------------------------|-----|
| bis 21.000 brutto | 18% |
| 21.000 bis 35.000 brutto | 37% |
| 35.000 bis 49.000 brutto | 37% |
| mehr als 49.000 brutto | 8% |

Haushaltseinkommen

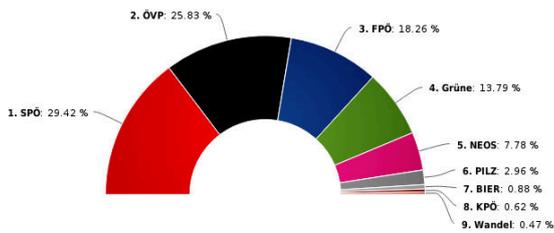


Einkommen netto pro Monat

| | |
|-----------------------|-----|
| bis 2.500 netto | 30% |
| 2.500 bis 3.500 netto | 30% |
| 3.500 bis 5.500 netto | 21% |
| ab 5.500 netto | 19% |

Nationalratswahl 2019

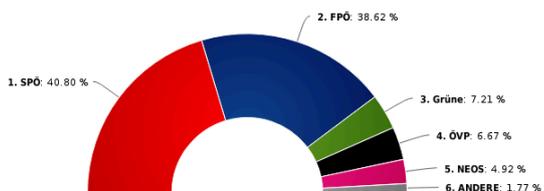
Wahlergebnis im Gemeindebezirk



| Partei | Abgegebene Stimmen | |
|----------|--------------------|--------|
| 1 SPÖ | 29,42% | 20.173 |
| 2 ÖVP | 25,83% | 17.712 |
| 3 FPÖ | 18,26% | 12.523 |
| 4 Grüne | 13,79% | 9.455 |
| 5 NEOS | 7,78% | 5.335 |
| 6 PILZ | 2,96% | 2.028 |
| 7 BIER | 0,88% | 601 |
| 8 KPÖ | 0,62% | 425 |
| 9 Wandel | 0,47% | 319 |
| Summe | 100% | 68.571 |

Gemeinderatswahl 2015

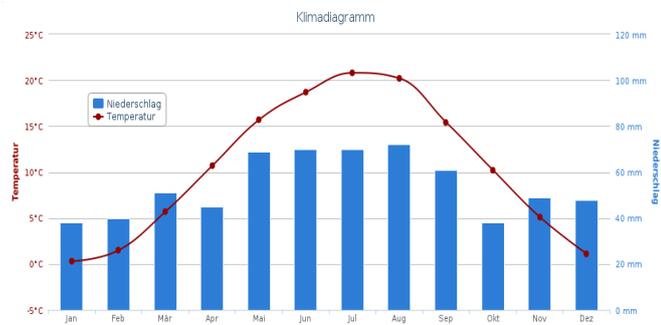
Wahlergebnis im Gemeindebezirk



| Partei | Abgegebene Stimmen | |
|----------|--------------------|--------|
| 1 SPÖ | 40,80% | 37.577 |
| 2 FPÖ | 38,62% | 35.566 |
| 3 Grüne | 7,21% | 6.640 |
| 4 ÖVP | 6,67% | 6.145 |
| 5 NEOS | 4,92% | 4.534 |
| 6 ANDERE | 1,77% | 1.630 |
| Summe | 100% | 92.092 |

8. UMWELT UND KLIMA

Durchschnittstemperatur und Niederschlag



Min. Ø-Temperatur Jänner: -1,9 °C
 Max. Ø-Temperatur Juli: 26,5 °C



Min. Niederschlag: 22 mm
 Max. Niederschlag: 85 mm

Klima-Zusammenfassung

| | |
|--|----------|
| Absoluter jährlicher Höchstwert der Lufttemperatur | 37,6 °C |
| Absoluter jährlicher Tiefstwert der Lufttemperatur | -19,6 °C |
| Mittlere jährliche Anzahl der Sommertage | 64 Tage |
| Mittlere jährliche Anzahl der heißen Tage | 15 Tage |
| Mittlere jährliche Anzahl der Frosttage | 67 Tage |
| Mittlere jährliche Anzahl der Eistage | 22 Tage |
| Mittlere jährliche Anzahl der Heiztage | 187 Tage |

9. BESICHTIGUNGSPROFIL

Besichtigungsprofil

Stammdaten

Preis

| | |
|--------------------------|-------------|
| Miete pro Monat (gesamt) | 1500 EUR |
| Belegung | unvermietet |
| Belegung bis | 01.12.2015 |

Betriebskosten

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Betriebskosten pro Monat (gesamt) | 120 EUR |
| Option Betriebskosten inkl. | Ja |
| Energiekosten | |

Größe, Schnitt, Etage

| | |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 80 m ² |
| Anzahl Zimmer | 3 |
| Anzahl Schlafzimmer | 2 |

Haus-Zustand

| | |
|------------------|----------|
| Baujahr (Epoche) | bis 2005 |
| Letzte Sanierung | 2005 |

Erster Eindruck

| | |
|---|---|
| Raumaufteilung | Gut, z.B. große Räume, gut geschnitten, gutes Verhältnis Vorraum/ Zimmer |
| Entspricht das Vorhandene Ihren Vorstellungen? | Ja |

| | |
|--|--|
| Licht / Helligkeit | Durchschnitt, z.B. Räume sind weder besonders hell noch besonders dunkel |
| Entspricht das Vorhandene Ihren Vorstellungen? | Ja |
| Aussicht | Durchschnitt, z.B. typisch für die Lage und die Umgebung |
| Entspricht das Vorhandene Ihren Vorstellungen? | Ja |
| Geräuschkulisse | Belastet, z.B. durch Straßenverkehr |
| Entspricht das Vorhandene Ihren Vorstellungen? | Nein |

Substanz Immobilie

Mauerwerk, Fassade

| | |
|---|------|
| Innen keine Risse an den Wänden? | Nein |
| Innen keine Feuchtigkeit an den Wänden? | Nein |

Dämmung

| | |
|---|--|
| Dämmung | Durchschnitt, baujahresbedingte Standarddachdämmung ohne zusätzliche Dämmung |
| Schadstoffarme Materialien verwendet? | Nein |
| Keine Geräusche aus den umliegenden Wohnungen hörbar? | Ja |
| Ausreichende Trittschalldämmung? | Nein |

Fenster + Außentüren

| | |
|--|--|
| Fenster und Außentüren | Sehr hochwertig, hochwertig wärmeschutzverglaste Kunststoff- oder Aluminiumfenster mit zusätzlichem Sonnenschutz |
| Dichtungen in gutem Zustand? | Nein |
| Keine blinden oder zerkratzten Scheiben? | Ja |

Keine Türen und Fenster, die schief sind, klemmen oder schleifen? Nein

Holztüren und -fenster ohne Fäulnis oder Schäden? Nein

Kunststofftüren nicht vergilbt oder stumpf? Nein

Türen und Fenster ohne sichtbare Beschädigungen? Nein

Substanz Innen

Heizungsinstallationen

Heizungsinstallationen Hochwertig, z.B. moderne Heiztechnik mit Standard-Energieversorgung (z.B. Öl oder Gas), großteils Fußbodenheizung

Emissionsbestimmungen erfüllt? Ja

Heizkörper intakt? Ja

Thermostate leichtgängig? Ja

Elektroinstallationen

Elektroinstallationen Hochwertig, z.B. hochwertige Verkabelung, besondere Dosen und Lichtschalter, teilweise eingebaute Leuchtkörper

Leitungen in Ordnung? Ja

Genügend Steckdosen? Ja

Genügend Stromkreise? Ja

Sanitär

Am Kanal angeschlossen? Ja

Leitungen nicht aus Kupfer? Nein

Wasserdruck ausreichend? Ja

Mindestens ein Waschmaschinen-Anschluss? Ja

Innentüren

| | |
|------------|---|
| Innentüren | Hochwertig, hochwertige Innentüren (holz- oder kunststoffurniert) |
|------------|---|

Ausstattung

Stauraum

| | |
|--|-------------------|
| Keller | Ja |
| Keller | 4 m ² |
| Fahrrad-Abstellraum | Ja |
| Fahrrad-Abstellraum | 60 m ² |
| Kellerwände und Kellerboden trocken? | Ja |
| Heizkörper groß genug? | Ja |
| Mindestens ein Waschmaschinen-Anschluss? | Ja |

Freiluft + Grün

| | |
|----------|-------------------|
| Balkon | Nein |
| Terrasse | Nein |
| Garten | Ja |
| Garten | 40 m ² |

KFZ

| | |
|----------------------------------|------|
| Reservierter Parkplatz im Freien | Nein |
| Einzelgarage | Nein |

Elektro

| | |
|-------------|------|
| SAT-Anlage | Ja |
| Alarmanlage | Nein |

Heizen

| | |
|------------|----|
| Kamin | Ja |
| Kachelofen | Ja |

Wohnräume

Wohnzimmer

| | |
|---|----|
| Lässt sich das Wohnzimmer ausreichend lüften? | Ja |
| Keine Mängel an den Wand- und Bodenbelägen? | Ja |
| Genügend Steckdosen? | Ja |

Schlafzimmer

| | |
|---|----|
| Lässt sich das Schlafzimmer ausreichend lüften? | Ja |
| Keine Mängel an den Wand- und Bodenbelägen? | Ja |
| Genügend Steckdosen? | Ja |

Kinderzimmer

| | |
|---|----|
| Lässt sich das Kinderzimmer ausreichend lüften? | Ja |
| Keine Mängel an den Wand- und Bodenbelägen? | Ja |
| Genügend Steckdosen? | Ja |

Küche

| | |
|--|----|
| Lässt sich die Küche ausreichend lüften? | Ja |
| Keine Mängel an den Wand- und Bodenbelägen? | Ja |
| Genügend Wasser-Abflüsse und -Zuflüsse? | Ja |
| Genügend Steckdosen? | Ja |
| Neue (keine alten/ defekten) Warmwassergeräte? | Ja |

Einbauküche inkl. Elektrogeräten? Ja

Badezimmer

Lässt sich das Badezimmer
ausreichend lüften? Ja

Keine Mängel an den Wand- und
Bodenbelägen? Ja

Genügend Wasser-Abflüsse und
-Zuflüsse? Ja

Genügend Steckdosen? Ja

Sanitärinstallationen Durchschnitt, z.B. Ausstattungsgegenstände in Standardausführung,
zweckmäßige Wannen und Waschbecken

Badewanne Ja

Neue (keine alten / defekten) Ja

Warmwassergeräte?

Sanitäreinrichtung unbeschädigt und
funktionstüchtig? Nein

WC

Lässt sich das WC ausreichend
lüften? Ja

Keine Mängel an den Wand- und
Bodenbelägen? Ja

Sanitärinstallationen Durchschnitt, z.B. Ausstattungsgegenstände in Standardausführung,
zweckmäßige Waschbecken

Sanitär + Wellness

Bad und WC getrennt Ja

Zusätzliches Gäste-WC Nein

Vorzimmer

Lässt sich das Vorzimmer
ausreichend lüften? Ja

Keine Mängel an den Wand- und Bodenbelägen? Ja

Genügend Steckdosen? Ja

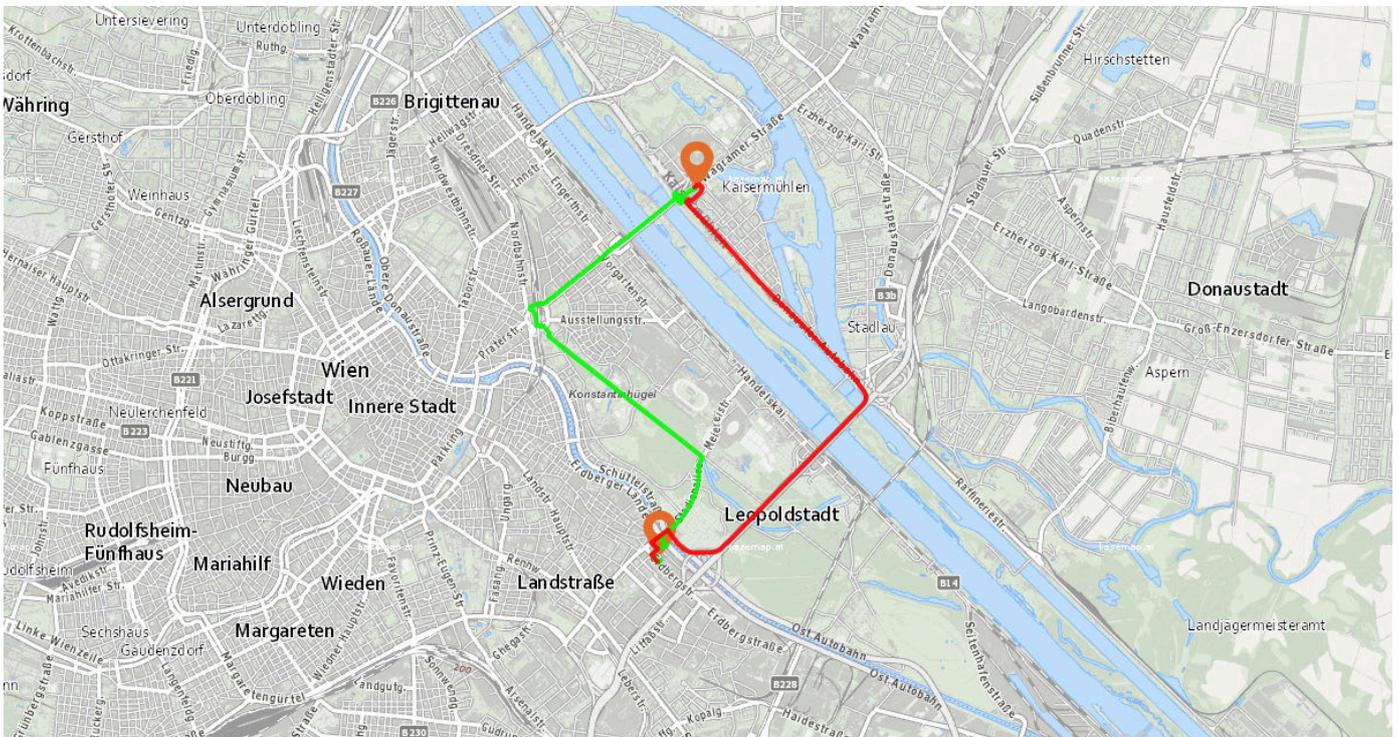
10. PERSÖNLICHE ENTFERNUNGEN

Persönliche Entfernungen

Start: Wagramer Straße 4
 Ziel: Thomas-Klestil-Platz 3,
 1030 Wien Österreich

| Art | Entfernung | Zeit |
|---|------------|--------|
|  Mit dem Auto * | 6.9 km | 8 min |
|  Mit dem Fahrrad | 6.7 km | 21 min |

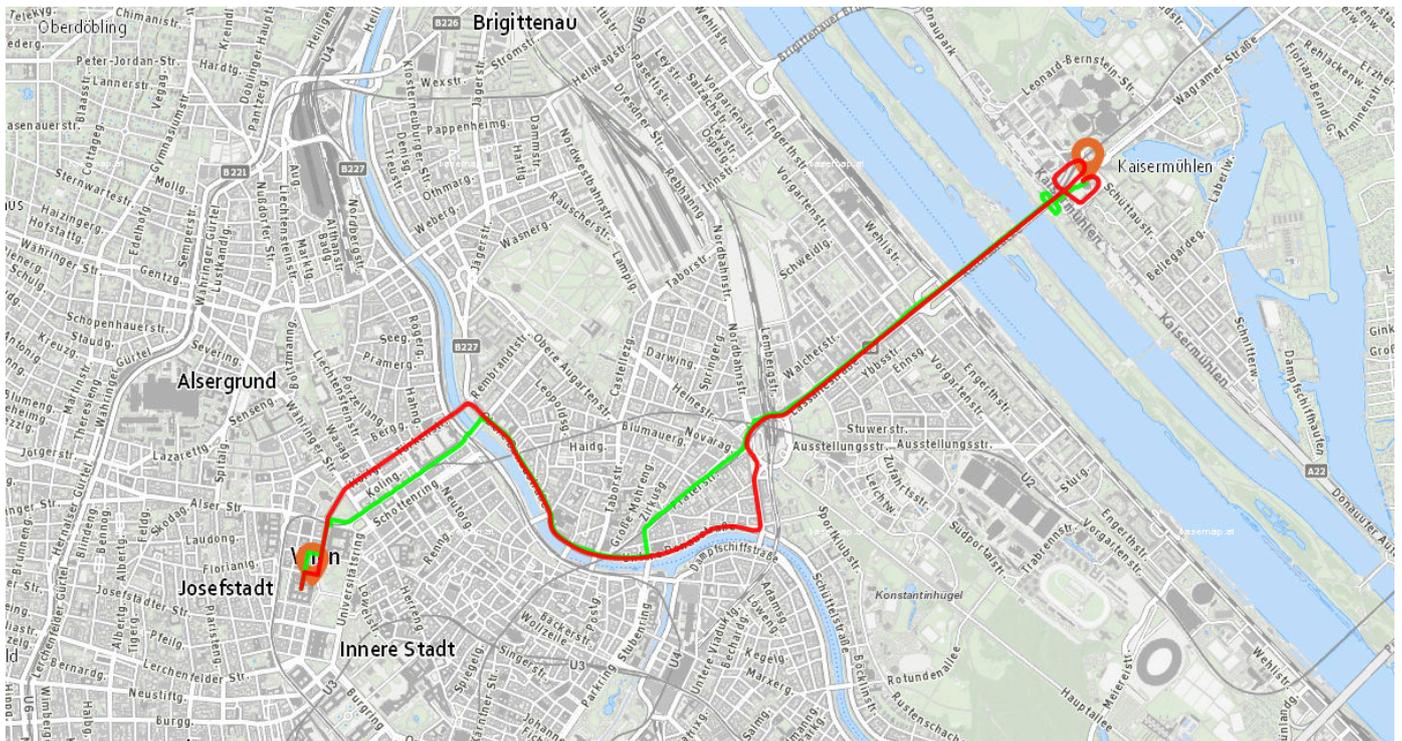
*) Fahrzeit bei optimalen Verkehrsbedingungen



Start: Wagramer Straße 4
 Ziel: Rathausplatz 1,
 1010 Wien Österreich

| Art | Entfernung | Zeit |
|---|------------|--------|
|  Mit dem Auto * | 7.3 km | 14 min |
|  Mit dem Fahrrad | 6.5 km | 19 min |

*) Fahrzeit bei optimalen Verkehrsbedingungen



11. ANHANG

Das ist
Checkmyplace.com

Checkmyplace.com sagt Ihnen, ob eine Immobilie und deren Lage zu Ihnen passen.

Etwa 700.000 Personen sind österreichweit jeden Monat auf Immobiliensuche. Mehrheitlich handelt es sich dabei um Laien. Checkmyplace.com versetzt Mieter und Käufer in die Lage, Wert und Lage einer Immobilie fundiert zu beurteilen: Ohne eigenes Fachwissen, ohne eigene Ortskenntnis und live, am Computer zu Hause/ im Büro und auf mobilen Endgeräten vor Ort.

Checkmyplace.com bietet einen strukturierten Fragebogen, der bei der Besichtigung einer Immobilie unterstützt: Die persönlichen Wünsche und tatsächlichen Eigenschaften (Mikro-/ Makrolage) einer Immobilie werden verglichen.

Hunderte Umgebungsfaktoren wie Demografie, Infrastruktur, Verkehr, Klima, Lärm und Luft, Einkommensverteilung in der Nachbarschaft sowie monetäre Vergleichswerte (Preisspiegel für Mieter und Käufer) u.v.m. werden in einer umfangreichen, fachlich aussagekräftigen und leicht lesbaren Immobilien-/ Standortbewertung zusammen- und live bereit gestellt.

Checkmyplace.com akkumuliert und analysiert dafür individuelle Informationen sowie verfügbare, bisher unverknüpfte Informationen (Open Data, Open Government Data und Closed Data) sowie die Weisheit der Vielen (Crowdsourcing Data).

Darüber hinaus stellt Checkmyplace.com maßgeschneiderte B2B-Lösungen für den gewerblichen Einsatz und professionelle Anwender wie Makler, Bauträger oder Sachverständige zur Verfügung.

Live. Online. Mobil.

Angebote für Business-Kunden

IMMOBILIEN-MAKLER, BAUTRÄGER

Sind Sie Makler, Bauträger oder Hausverwalter und möchten Ihren Kunden für die Kaufentscheidung wertvolle Informationen zu verschiedenen Immobilien-Standorten anbieten?

SACHVERSTÄNDIGE, GUTACHTER

Sind Sie Immobilien-Sachverständiger oder -Gutachter und möchten wertvolle Informationen zu verschiedenen Immobilien-Standorten für Ihre Arbeit nutzen?

VERMIETER, HAUSVERWALTER, MAKLER

Sind Sie Vermieter, Verwalter oder Makler von Mietwohnraum und möchten potenziellen Mietern wertvolle Informationen zu verschiedenen Immobilien-Standorten anbieten?

TOURISTIK, HOTELLERIE, GASTGEBER

Sind Sie Reiseveranstalter, Reisebüro, Hotelbetreiber oder Vermieter von Ferienwohnungen und möchten Ihren Gästen interessante Informationen zu einem oder mehreren Reisezielen in Österreich anbieten?

Checkmyplace.com bietet hierfür maßgeschneiderte Lösungen. Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

sales@Checkmyplace.com

OPEN-, CLOSED-, BIG DATA UND DATENAGGREGATION

Suchen Sie Beratung zu den Themen Open- und Closed- sowie Big Data oder Datenaggregation?

Das Team von Checkmyplace.com stellt Ihnen gerne sein Know How zur Verfügung. Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage sales@Checkmyplace.com

Presse

Möchten Sie über Checkmyplace.com berichten oder aus einem anderen Grund mit der Kommunikationsabteilung von Checkmyplace.com in Kontakt treten?

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Sehr gerne beantworten wir Ihre Fragen oder senden Ihnen Informationen zu Ihrer spezifischen Anfrage. Wir freuen uns auf den Dialog mit ihnen. presse@Checkmyplace.com

Rechtliche Hinweise

URHEBERRECHT

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

ERMITTLUNGSGRUNDLAGEN

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

SONSTIGE HINWEISE

Checkmyplace.com empfiehlt, vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Inhalte des Checkmyplace.com-Dokumentes stellen eine Wertindikation und kein Verkehrswertgutachten im Sinne der einschlägigen gesetzlichen Vorschriften dar.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:



[Basemap.at](https://www.basemap.at)



[Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen](https://www.bev.gv.at)



[Bundesministerium für Inneres](https://www.bmi.gv.at)



[Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft](https://www.bmlfuw.gv.at)



[Data.gv.at](https://data.gv.at)



[Google Maps](https://www.google.com/maps)



[Immobilien.net](https://www.immobilienscout24.at)



[Immobilien Scout 24](https://www.immobilienscout24.at)



[Land Steiermark - data.steiermark.gv.at](https://data.steiermark.gv.at)



[Lärminfo.at](https://www.laerminfo.at)



[Open Data Inside](https://www.open-data-inside.com)



[Open Government Wien](https://www.opengovernment.wien)



[OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org)



[Statistik Austria](https://www.statistik.at)



[Webreal](https://www.webreal.com)



[Wikipedia](https://www.wikipedia.org)



[ZAMG](https://www.zamg.ac.at)

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: www.checkmyplace.com

Geschäftsführer: Jörg Buß
FN 425704 k Handelsgericht Wien
UID ATU69180227
Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt des III. Bezirkes
Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com